

Prodej bytu 2+1 65 m²

Na Vyhlídce, 38241, Kaplice



3 450 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji čistý, udržovaný a velmi světlý byt 2+1 v osobním vlastnictví na ulici Na Vyhlídce 527 v Kaplici. Byt se nachází v zatepleném panelovém domě s novým výtahem a novým balkonem.

Byt o celkové ploše 65 m² je situován v 4. patře šestipodlažního domu, čímž si zachovává klid a zároveň zajišťuje dobrou dostupnost do centra města. Stav nemovitosti je dobrý a interiér je částečně vybaven, což umožňuje novému majiteli zařídit si byt přesně podle sebe. V objektu je rovněž zajištěno parkování, což výrazně usnadňuje cestu za každodenním životem. Vchod, výtah, patra mají bezpečný kamerový systém.

Lokalita: Výborné místo u Lidl a Penny marketu, kousek od školy i školky. zdravotního s., kuchyně s cerstvou snidani a obedem je hned vedle, skvělá dostupnost směr Rakousko i budoucí dálnice D3.

Vybavení a stav bytu:

Nová kuchyňská linka včetně nové lednice a pračky, mikrovlnky, plynového sporáku s botníkem, moderní zrcadlová skřín v ložnici/vše nové (zůstávají v bytě)

Nová plastová okna osazená moderními žaluziemi (není třeba řešit záclony)

Nové bezpečnostní protihlukové vstupní dveře (klid a bezpečí)

Nové plovoucí podlahy v pokojích

Koupelna a jádro jsou původní nezděné, ale ve velmi zchovalém, čistém a pěkném stavu

K bytu náleží sklep/2m²

RK striktně nevolat! Prodávám jako přímý majitel, kupující neplatí žádnou provizi. Kompletní právní servis a

bezpečnou advokátní úschovu peněz zajistím přes nezávislého advokáta.

Máte-li zájem o bližší informace či sjednání prohlídky, kontaktujte mě přímo, nebo skrz komunikační platformu. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.