

Prodej bytu 4+1, 78,8 m² s lodžií 6 m² - Praha-Háje

Anny Drabíkové, 14900, Praha 11, Praha



9 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Lukáš Franc
Tel.: 800 811 811
GSM: +420 800 811 811
E-mail:
reality@prosperityfs.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	4+1
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	85 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Lodžie:	6 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme prostorný a světlý byt o dispozici 4+1s lodžií v osobním vlastnictví. Byt je připraven k okamžitému nastěhování a nevyžaduje žádné další úpravy.

Jednou z největších předností bytu je spojení praktické dispozice spolu s lokalitou, která nabízí pěší dostupnost k veškeré občanské vybavenosti v řádu jednotek minut.

O bytě

- Dispozice: 4+1
- Podlahová plocha: 78,8 m²
- Lodžie: Ano 6 m²

- Kumbál: Ano, v bytové jednotce
- Podlaží: 2.NP
- Vlastnictví: osobní
- Konstrukce: Panelový dům
- Vybavení: Vyklizeno, připraveno k okamžitému stěhování
- Vytápění a ohřev vody: Centrální dálkové
- Plynová přípojka: Ano
- Optika: Ano, T-Mobile
- Parkování: Přimo před domem, bezplatné
- PENB:
- Náklady: 7.000,-

O domě:

Panelový dům má celkem 12 pater a je ve velmi dobrém stavu. Dům je udržovaný, čistý a nachází se v klidné části města s okolní zelení. K dispozici je nájezd pro účely bezbariérového vstupu včetně nových výtahů, vchod na čip a kamerové systémy. V bytě instalován EPS - protipožární systém spravovaný SVJ. V plánu je aktuálně rekonstrukce lodžii a stoupaček

Lokalita - Praha, Háje

Žádaná lokalita v blízkosti stanice metra a autobusového nádraží Háje s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti:

- Občanská vybavenost: Lidl, Tesco, OC Háje, lékárna, škola, školka, střední škola, Alza, banky
- V těsné blízkosti naleznete Hostivařské koupaliště, lesopark Hostivař a Milíčov, nebo fotbalový klub FC Háje Jižní Město, posilovnu, McDonald's

Vhodné pro

- páry nebo rodiny hledající prostorné bydlení v Praze - Háje v blízkosti školy a školky

Zaujala vás tato nabídka?

Rád Vám zašlu kompletní dokumentaci před osobní prohlídkou a pomůžeme zajistit financování.