

## Zařízený byt 1+kk, Praha 2 - Vinohrady, 21 m<sup>2</sup>, po rekonstrukci

Polská, 12000, Praha 2, Praha



### 22 000 Kč

za měsíc

+ poplatky vč. elektřiny  
3.000 Kč. Jistota 25.000 Kč.  
Provize RK 22.000 Kč



Vyřizuje

**Martin Kratochvíl**

**Tel.:** 777 150 350

**GSM:** +420 777 150 350

**E-mail:**

[martin@martinkratochvil.c](mailto:martin@martinkratochvil.cz)

Z

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	21 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem kompletně zařízeného bytu 1+kk po rekonstrukci, Praha 2 - Vinohrady, u Riegrových sadů

Nabízíme k pronájmu světlý a kompletně zařízený byt o dispozici 1+kk po rekonstrukci, který se nachází ve 4. patře udržovaného cihlového domu v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy - na Vinohradech, v bezprostřední blízkosti Riegrových sadů.

Byt je orientován do klidného vnitrobloku a nabízí příjemné a tiché bydlení v centru města. Součástí vybavení je kuchyňská linka s myčkou nádobí, dvouplotýnkovou varnou deskou, mikrovlnnou troubou, lednicí a pračkou. V obytné části se nachází postel o rozměru 140 x 200 cm, jídelní stůl se židlemi, televizor a dostatek úložných prostor. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a umyvadlem, toaleta je samostatná.

Na podlahách je kvalitní vinylová krytina a koberec. Byt má vysoké stropy, které podtrhují vzdušnost prostoru, a plastová okna zajišťující klid a dobrou tepelnou izolaci.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - restaurace, kavárny, obchody, služby i

sportovní vyžití. Výborná dopravní dostupnost do centra Prahy je zajištěna tramvajovými linkami a stanicemi metra A Náměstí Míru a Jiřího z Poděbrad.

Byt je k nastěhování od 15. 7. 2026.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.