

Kompletně zařízený byt 1+kk, 35 m², balkon a sklep, ul. Za Černým mostem, Praha 14 Kyje

Za černým mostem, 19800, Praha 14, Praha



16 000 Kč

za měsíc

+ poplatky + kauce +
provize RK



Vyřizuje

Jan Šrubař

Tel.: +420 773294557

GSM: +420 773294557

E-mail:

makler@jansrubar.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4.5 m ²
Sklep:	0.8 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízím kompletně zařízený byt o dispozici 1+kk s výměrou 34,6 m², který se nachází ve 2. patře bytového domu s výtahem v ulici Za Černým mostem, Praha 14 Kyje. K bytu náleží balkon o výměře 4,5 m² a sklep o velikosti 0,8 m².

Dispozici bytu tvoří vstupní chodba, koupelna, kuchyňský kout a obytný pokoj o výměře 21,71 m². Z pokoje je zároveň přímý vstup na balkon s výhledem do upraveného rezidenčního areálu se zelení.

Kuchyňská linka je vybavena malou lednicí s mrazákem, mikrovlnnou troubou a elektrickou dvouplotýnkovou varnou

deskou.

V koupelně se nachází vana, umyvadlo, toaleta, topný žebřík a přípojka pro pračku. Pračka není součástí pronájmu.

Byt se pronajímá kompletně zařízený tak, jak jej můžete vidět na fotografiích. K dispozici je rozkládací pohovka, jídelní stůl se židlemi, šatní skříň, TV a další nábytek.

Velkou výhodou je velmi dobrá dopravní dostupnost. Přímo před domem se nachází autobusová zastávka Hutě a stanice metra B Rajska zahrada je dostupná přibližně za 5 minut chůze přes pěší lávku. V blízkosti se nachází také vlaková zastávka Praha-Rajská zahrada, díky které se pohodlně dostanete do centra i dalších částí Prahy. V okolí je rovněž dostatek obchodů, služeb a další občanské vybavenosti.

Měsíční nájemné je 16 000 Kč. Zálohy na služby jsou 1 200 Kč měsíčně pro jednu osobu. Elektřina v bytě bude převedena na nájemce a internet si nájemce zřizuje samostatně. Vratná kauce i provize realitní kanceláře jsou ve výši jednoho měsíčního nájmu. Byt je k nastěhování ihned.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Budu se na Vás těšit. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:
<https://jansrubar.cz/cs/nemovitost/k-pronajmu-kompletne-zarizeny-byt-1kk-35-m-balkon-a-sklep-ul-za-cernym-mostem-praha-14-kyje-20719>