

Prodej rodinného domu - investiční příležitost, ulice Oráčovská, Jesenice u Rakovníka

Oráčovská, Jesenice



Neuvedeno
za nemovitost

vč. právního servisu



Vyřizuje
Štěpánka Pourová
GSM: 725529930
E-mail:
info@pourovareality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	194 m ²
Užitná plocha:	300 m ²	Plocha parcely:	2 m ²
Plocha sklepu:	50 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice;	Komunikace:	asfaltová

autobus

Elektrina:

Elektro - 230 V; Elektro - 400 V

Voda:

Vodovod

Odpad:

Kanalizace

Energetická náročnost:

G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 5+1 v klidné části města Jesenice u Rakovníka, v ulici Oráčovská. Nemovitost se nachází na rovinatém, kompletně oploceném pozemku o výměře 2 218 m², který poskytuje dostatek soukromí, prostoru pro odpočinek i rodinné aktivity. Aktuálně je dům obýván spolehlivým nájemníkem s platnou nájemní smlouvou do 30.11.2026, se zajímavým měsíčním výnosem.

Příjezd na pozemek je zajištěn elektrickou pojezdovou bránou. Součástí domu je prostorná dvojgaráž, technické zázemí, terasa orientovaná do zahrady a další venkovní parkovací možnosti na vlastním pozemku.

Dům nabízí celkovou užitnou plochu přibližně 325 m², včetně obytných prostor, suterénu, půdy, garáží a technického zázemí. Obytná část je rozložena do dvou nadzemních podlaží, přičemž každé z nich disponuje plochou přibližně 90 m². K dispozici je také suterén o výměře cca 50 m² vhodný jako skladovací prostor, půda o velikosti cca 30 m² a dvojgaráž s technickou místností o celkové ploše přibližně 65 m².

V přízemí domu se nachází prostorná vstupní hala s přímým vstupem do garáže, moderní kuchyně po rekonstrukci v nadčasovém dubovém dekoru, vybavená elektrickou troubou, varnou deskou, myčkou nádobí a mikrovlnnou troubou. Na kuchyň navazuje jídelní část a světlý obývací pokoj s krbem na dřevo, který vytváří příjemnou atmosféru zejména v zimních měsících. Dále je zde technická místnost s prostorem pro pračku a sušičku. Vytápění domu zajišťuje elektrický kotel, ohřev vody bojler napojený na topný systém. V suterénu se nachází sklepní a skladovací prostory poskytující dostatek místa pro uskladnění sezónních věcí, sportovního vybavení či dílnu.

V patře jsou situovány čtyři samostatné neprůchozí pokoje, dvě koupelny – jedna vybavená vanou a druhá sprchovým koutem. Z největší ložnice je přímý vstup na prostornou střešní terasu, která nabízí příjemné soukromí a prostor pro relaxaci. Součástí patra je rovněž zimní terasa, využitelná po většinu roku jako další odpočinková zóna nebo místo pro posezení s výhledem do zahrady. Dispozice domu umožňuje pohodlné bydlení početnější rodině a nabízí také potenciál pro vícegenerační využití.

Velkou předností této nemovitosti je kombinace velkorysého pozemku, nadstandardní obytné plochy, praktického zázemí a klidné lokality. Dům nabízí dostatek prostoru nejen pro rodinné bydlení, ale i pro práci z domova, podnikání nebo vícegenerační soužití. Významným benefitem jsou také dvě terasy, rozsáhlé skladovací prostory a garážové stání.

Jesenice u Rakovníka nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně mateřské a základní školy, obchodů, restaurací, zdravotnických služeb i sportovního vyžití. Lokalita je oblíbená zejména díky okolní přírodě, blízkosti rekreačních oblastí a dobré dostupnosti do Rakovníka, Karlových Varů i Prahy.

Pokud hledáte prostorný rodinný dům s rozsáhlým pozemkem, dvojgaráží, dostatkem úložných prostor a soukromím, neváhejte nás kontaktovat a domluvit si osobní prohlídku.