



Prodej - Byty

číslo zakázky: 135911

Prodej bytu 4+1, ulice Kopaninská, Chvalíkovice

Kopaninská, Chvalíkovice



4 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Dagmar Kunzová

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	92 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	11 m ²
Doprava:	MHD	Občanská vybavenost:	Školka
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 4+1 s balkónem, situovaný ve 2. nadzemním podlaží rodinného domu v obci Chvalíkovice, v dosahu MHD.

Byt prošel v roce 2008 částečnou rekonstrukcí - má nová plastová okna, novou elektroinstalaci, rozvody vody, podlahy a novou toaletu. Koupelna s vanou a umyvadlem je v původním, avšak udržovaném stavu. Byt je aktuálně bez kuchyňské linky, v kuchyni jsou však připraveny rozvody vody a odpady pro její instalaci.

Vytápění zajišťuje kondenzační plynový kotel, s možností využití kotle na tuhá paliva. Topení je společné s druhým bytem v domě. K bytu náleží zahrada za domem, vhodná k odpočinku, rodinnému zázemí i parkování.

Byt se nachází v klidné lokalitě. V obci je mateřská škola, fotbalové hřiště, restaurace a dobré spojení MHD. Dojezd do

centra Opavy trvá přibližně 10 minut.

Nemovitost je ideální volbou pro rodinu s dětmi nebo pro ty, kteří hledají klidné bydlení v blízkosti města. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.