

Byt 3+kk, novostavba, 77 m², dvě terasy, Hradec Králové

K Meteoru, Hradec Králové



8 650 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jana Hubáčková

Tel.: +420 607 725 254

GSM: +420 607 725 254

E-mail:

hubackova@donetta.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2025	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Zahajujeme výstavbu dalšího domu BD 08. Kolaudace a možnost nastěhování na jaře roku 2028.

Lokalita: Meteor, ulice K Meteoru, Hradec Králové, část Svobodné Dvory.

Bytová jednotka 3+kk (označená č. 34) disponuje dvěma terasami o výměře 30 m² a 10 m².

Byt o celkové užitné ploše 118 m² se nachází ve 3. podlaží bytového domu a je označen č. 34

(užitná plocha bytu činí 75 m², terasy u bytu 30 m² a 10 m², sklep 3 m²)

Bytová jednotka je součástí projektu meteor2. K dispozici je garáž i parkovací stání.

Dispozice bytu: vstupní chodba, úložná komora/šatna, samostatná toaleta se závěsným WC, koupelna s vanou, umyvadlem, prostorem pro pračku a žebříkovým radiátorem, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem se vstupem na terasu 30 m² (severovýchodní strana), dvě ložnice se vstupem na terasu 10 m² (na západní stranu). K

bytu náleží sklep v přízemí domu, který je zahrnutý v ceně bytu.

Byt je nabízen ve standardním provedení z hlediska konstrukčního a technického vybavení.

Stavba domu je zděná, postavena z kvalitních materiálů s dlouhodobou životností, kvalitně zateplená, plastová okna - trojskla.

V bytě je příprava na venkovní žaluzie a na klimatizaci.

K bytu je rovněž možnost dokoupit garáž v přízemí domu v ceně 750.000,- Kč včetně DPH nebo parkovací stání v hodnotě 250.000,- Kč včetně DPH před domem.

Moderní bydlení v nových jednotkách uspokojí i nejnáročnější požadavky.

Krásné bydlení v klidu, přitom kousek od centra.

Výhodné umístění, blízkost školky, školy, potravin, pošty i zastávky MHD a skvělá dostupnost dálnice D11 do Prahy.

Dbáme na individuální přístup ke každému klientovi.

Málokterý projekt nabízí úpravu bytů dle představ a požadavků klienta.

Více informací získáte u makléře nebo na webových stránkách projektu Meteor2, které jsou stejně označeny.