



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 135913

Pronájem komerčních prostor v okrajové části obce FM, naproti LIDLU u Sviadnova

Frýdek-Místek



9 075 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Miloslav Liberda

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznicky.servis@rksting.cz

Plocha kanceláří:	60 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Plot; Bezbarierový přístup; Sociální zařízení	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu bezbariérový komerční prostor o podlahové ploše 60 m², který se nachází v podnikatelském areálu na pomezí Frýdku Místku a Sviadnova. Prostor je univerzální pro administrativní činnost, služby, advokacii apod. Výhodou tohoto prostoru je umístění poblíž hlavního vstupu, s možností samostatného vstupu z kanceláře přímo do kuchyně a ke konferenční místnosti, avšak se zachováním absolutního pracovního soukromí. Rovněž samostatné dámské a samostatné pánské toalety se nacházejí na chodbě přímo naproti kanceláře. Podlaha nabízených prostor je pokryta zánovním zátěžovým kobercem, místnost je klimatizována, okna plastová. Do

budovy jsou 2 vstupy navazující na parkoviště, 5 parkovacích míst je určeno k nabízenému prostoru. U čelního vchodu je instalován výtah pro invalidy, zároveň je možno přepravit do patra různé pracovní potřeby. Budova je chráněná bezpečnostním, požárním a kamerovým systémem.

Měsíční nájem činí 9.075,- včetně DPH

Služby 5.324,- včetně DPH / měsíc zahrnují elektřinu, vodu, vytápění, odvoz odpadků, úklid společných prostor, protipožární zabezpečení objektu, ostraha, používání kuchyňky a referenční místnosti).

5 parkovacích míst zdarma,

umístění reklamního baneru 1,5 x 2 m na oplocení areálu u podél hlavní komunikace zdarma.

Vratná kauce 17.800,-

Provize RK 12.100,-Kč včetně DPH

Prostor je připraven k užívání ihned. Pro bližší informace volejte makléře.