

Pronájem bytu 2+1 v Plzni, ulice Sokolovská

Sokolovská, Plzeň 1, Plzeň

**19 900 Kč**

za měsíc

+ energie a služby ,
provize RK činí 19.900 Kč
+ DPH



Vyřizuje

Lenka Davidová**Tel.:** +420 377 422 427**GSM:** +420734527150**E-mail:**lenka.davidova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 s lodžii (cca 6 m²), nacházející se ve 2. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu v žádané lokalitě Plzně, v Sokolovské ulici. Celková podlahová plocha bytu činí přibližně 62,5 m².

Byt je prakticky řešen a nabízí: kuchyň - cca 12 m², ložnici - cca 15 m², obývací pokoj - cca 19 m², chodbu - cca 9 m², šatnu - cca 5 m², koupelnu s WC - cca 1,5 m², samostatný prostor pro pračku - cca 1 m², lodžii - cca 6 m².
Orientace místností: kuchyň a ložnice - jihovýchod, obývací pokoj - severovýchod.

Byt prošel modernizací a je vybaven, plastovými okny, kvalitní plovoucí podlahou s vysokou odolností, kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči (plynovou varnou deskou, elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou, myčkou nádobí, lednicí, digestoří s filtrem).

Do bytu je zavedeno optické internetové připojení.

Nemovitost je spravována Stavebním bytovým družstvem Škodovák. Bytový dům prošel kompletní revitalizací, včetně: zateplení fasády, výměny oken, nových rozvodů vody, modernizace výtahu (EU standard).

K dispozici je také společná kolárna o výměře 20,04 m². Dům disponuje dvěma samostatnými vchody.

Velkou předností této nabídky je výborná občanská vybavenost v bezprostředním okolí. V docházkové vzdálenosti se nachází: zastávky MHD, lékař a lékárna, mateřské a základní školy, restaurace a služby, hypermarket Albert, několik menších obchodů.

V okolí je dostatek parkovacích míst a přímo u domu se nachází dětská hřiště a zeleň. Lokalita nabízí pohodlné bydlení s rychlou dostupností do centra města.

Náklady na bydlení

Nájemné: 19.900 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 3.500 Kč / měsíc

každá další osoba: +500 Kč / měsíc

Elektrina: cca 800 Kč / měsíc (přepis na nájemce)

Plyn: cca 200 Kč / měsíc (přepis na nájemce)

Vratná kauce: 39.800 Kč

Byt je vhodný pro zájemce hledající komfortní bydlení v klidné lokalitě s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dostupností do centra Plzně. Pro případnou prohlídku kontaktujte makléře do e-mailu.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.