

Pronájem bytu 2+1, 65 m², Háj u Duchcova, ul. Kubátova

Kubátova, 41722, Háj u Duchcova

**7 000 Kč**

za měsíc

Kauce (jistota) + provize
RK. Nájem bez záloh a
energií (elektrina, plyn).

Vyřizuje

Milan Bechyňský**Tel.:** +420 728574571**GSM:** +420 728574571**E-mail:**milan.bechynsky@molikreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 65 m², situovaný ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu v klidné lokalitě Háje u Duchcova, ulice Kubátova 35.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování. K dispozici je kuchyňská linka se sporákem, koupelna s rohovou vanou, velká šatna. Nová výmalba ve všech místnostech. Podlahová krytina je plovoucí podlaha.

Součástí pronájmu je také možnost využívání malého dvorku, který poskytuje příjemné venkovní zázemí. K bytu dále náleží praktická kůlna umístěná ve dvoře, vhodná pro uskladnění kol, zahradního náčiní nebo sezónních věcí.

Podmínky nájmu:

Nájemné 7.000,-Kč,

Záloha na vodu 500,-Kč/ osoba,

Elektrina společných prostor 100,-Kč/osoba,

Úklid 200,-Kč,

Kůlna 100,-Kč,

Kamery 200,-Kč,

Elektrinu a plyn si nájemník přepisuje na sebe (předpokládané zálohy - Elektrina 1.000,-Kč, Plyn 2.500,-Kč),

Kauce 20.000,-Kč,

Provize RK 10.000,-Kč,

Více informací u makléře.