

Prodej rodinný dům 90 m², Vrbovec

67124, Vrbovec



1 460 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Fišer

Tel.: 732 976 694

GSM: +420 776 433 359

E-mail: mfisher@lexamo.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	špatný	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	90 m ²
Užitná plocha:	90 m ²	Plocha parcely:	412 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 2+1 v obci Vrbovec, který vás nadchne svým prostorem i možnostmi, které nabízí.

Dům disponuje velkou světlou ložnicí, obývacím pokojem a samostatnou kuchyní, jež přímo vybízí k moderní rekonstrukci a vytvoření útulného bydlení přesně podle vašeho vkusu. Součástí je koupelna s WC a praktická spíž, kterou ocení každá domácnost.

Nemovitost je napojena na všechny inženýrské sítě - plyn, elektřinu, vodu i kanalizaci. Vytápění je řešeno plynovými WAW, což zajišťuje pohodlné a efektivní vytápění po celý rok.

Velkým benefitem jsou navazující hospodářské budovy, které otevírají široké možnosti využití ať už sníte o dílně, ateliéru nebo třeba menším hospodářství.

Dům je určen k rekonstrukci, což vám dává jedinečnou šanci vytvořit si bydlení přesně na míru bez kompromisů.

Vinařská obec Vrbovec nabízí klidné a příjemné bydlení s venkovskou atmosférou a velkým kulturním vyžitím, přitom s dobrou dostupností do města Znojma a sousedního Rakouska. V okolí najdete přírodu, prostor pro relax i aktivní život a zároveň veškerou občanskou vybavenost.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám nemovitost osobně představíme.