

Pronájem bytu 1+kk 37 m², Brno-město

Běhounská, 60200, Brno-střed, Brno



16 425 Kč

za měsíc

+energie, + kauce, + provize



Vyřizuje

Jiří Preis

Tel.: 608 150 100

GSM: +420 608 950 110

E-mail:

preis@homehunters.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud se rádi pohybujete v centru dění, máme pro Vás skvělou zprávu. Máte jedinečnou možnost vybrat si bydlení v nejdávanější lokalitě v Brně - přímo na Jakubském náměstí. Nově postavené studio s dispozicí 1+kk je ideální volbou pro všechny, kteří ocení nadstandard v plně zařízených jednotkách.

Stačí si přinést osobní věci a ihned můžete začít bydlet - studio je totiž z velké části zařízeno. Od lednice, přes troubu, varnou desku a myčku až po pračku a stylové posezení nebo vestavěné skříně - vybalíte zavazadla a hned se cítíte jako doma. Jediné, co potřebujete vlastní je postel. Vybavení bylo provedeno kvalitním nábytkem pro vysoký komfort bydlení.

Studio je umístěno v historické budově na Jakubském náměstí, budete mít tedy kolem sebe veškeré neznámější restaurace a podniky jako Na stojáka, Bar, který neexistuje, Jakoby, Pivní palác U vodičku a další. Hluku ze zábavy se však bát nemusíte, jelikož je bydlení umístěno v klidném vnitrobloku, kde bude v rámci probíhající rekonstrukce domu ještě zřízený příjemný zelený dvůr pro odpočinek a relax. Studio je možno pronajmout i pro firemní klientelu. Z důvodu absence vystavení energetické štítky je nemovitost označena jako třída G, což ale neznamená, že se v této třídě ve skutečnosti nachází. Počátek nájmu dle domluvy.

Nájemné je ve výši 16.425 Kč + 4.310 Kč zálohy za energie, celkem tedy 20.735 Kč měsíčně. Kauce je ve výši

20.500,-Kč a provize vč. DPH ve výši 25.089,35 Kč.