

Prodej bytu 2+1, 60 m², Rovná

35601, Rovná



600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Knakalová Andrea**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	špatný
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční příležitost - byt 2+1, 60 m², Rovná u Sokolova

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 2+1 a výměře 60 m², situovanou v 6. nadzemním podlaží bytového domu v obci Rovná nedaleko Sokolova.

Byt je určen k celkové vyklízeční a revitalizační úpravě. V současné době je zavezen odpadem a odpojen od sítě. Nový vlastník musí počítat s jeho kompletním vyklizením a uvedením do stavu vhodného k bydlení či pronájmu. Tato skutečnost je zohledněna v ceně a nabízí zajímavý potenciál pro investory hledající nemovitost s možností zhodnocení. Po rekonstrukci a stabilizaci nájemního vztahu lze očekávat potenciální hrubý roční výnos přibližně 156 000 Kč, což z této nemovitosti činí zajímavou investiční příležitost pro zkušenější investory zaměřené na výnosové bydlení.

Bytový dům je obýván převážně sociálně slabšími obyvateli. Doporučujeme proto zvážit tuto skutečnost v rámci investičního záměru a osobní strategie správy nemovitosti.