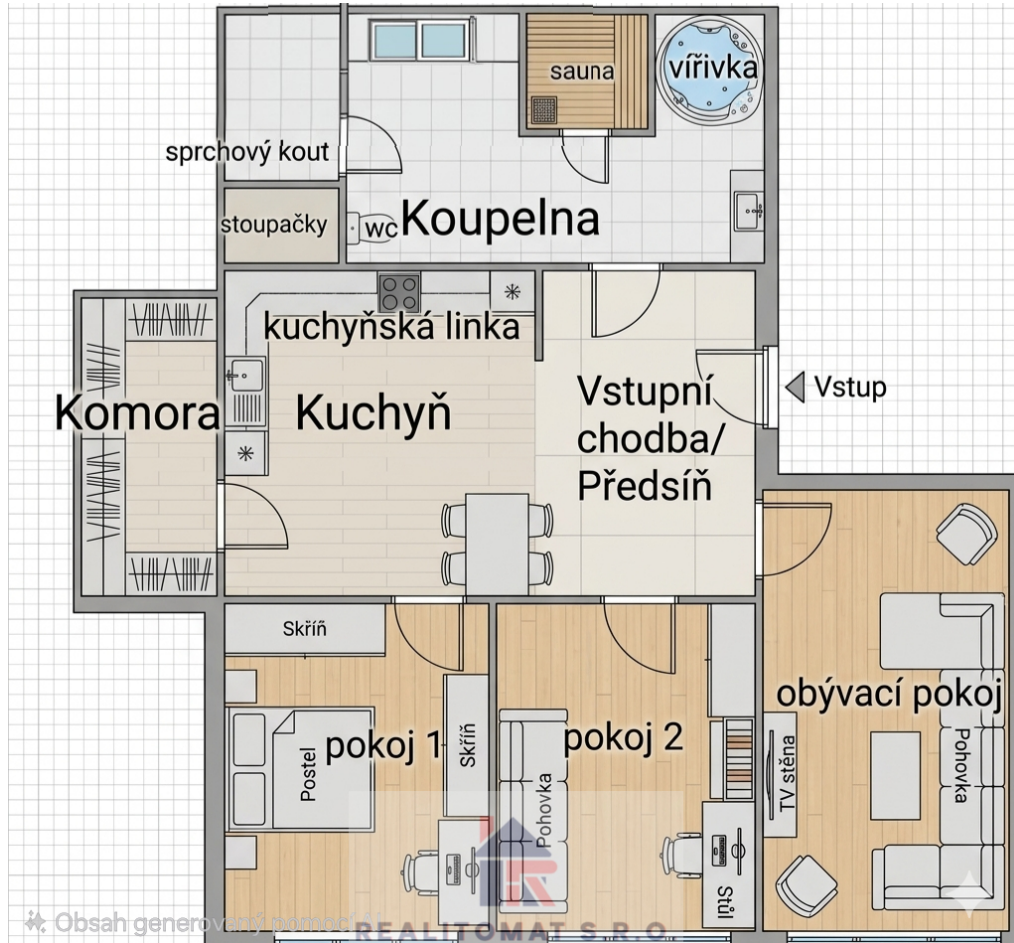


Prodej, byt 4kk, 69m<sup>2</sup>, Praha 4, Chodov

Jažlovická, Praha 11, Praha

**8 500 000 Kč**

za nemovitost

3 500 Kč poplatky domu, z toho fond oprav 1 000 Kč, + elektrina zálohy 2 200 Kč.



Vyřizuje

**Jakub Bakeš**

Tel.: 725 381 211

GSM: +420 725 381 211

E-mail:

realitomat@gmail.com

|                               |                                      |                                  |                   |
|-------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 4+kk                                 | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                                    | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 69 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                             | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                               | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod          |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - elektrické                | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná                          |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji nově zrekonstruovaný byt o dispozici 4kk s vlastní wellness koupelnou a komorou v prvním nadzemním podlaží klidného panelového domu, který je vzdálen 3 minuty od metra Háje.

Byt je možné financovat hypotečním úvěrem, který pro Vás zařídíme.

Okna jsou orientována do klidného parku. Na oknech jsou bezpečnostní mříže.

Dvě samostatné ložnice a obývací pokoj s možností rozložení pohovky na postel - třetí ložnice. Ambientní osvětlení a podhledy. Nová elektřina. Byt po kompletní rekonstrukci v hodnotě milion korun. V ceně kompletní vybavení bytu.

Wellness prostorná koupelna s vířivou hydromasací vanou pro 2 osoby, led, sauna, prostorný sprchový kout.

Byt je v prvním nadzemním podlaží budovy, ale jde se po schodech dolů, dům je v mírném svahu směrem do parku.

Byt je velmi klidný, žádní přímí sousedé.