

## Pronájem, byty/1+1, 30 m<sup>2</sup>, Podhorská 997/119, 46601 Jablonec nad Nisou, Jablonec nad Nisou [ID 86942

Podhorská, Jablonec nad Nisou



**11 900 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu zcela nově zrekonstruovaný, designový, světlý a útulný 1+1 byt o rozloze cca 30 m<sup>2</sup>, který se nachází v cihlové budově se zahradou se třemi podlažími v Jablonci nad Nisou. K nastěhování ihned.

Pohodlné teplovodní podlahové vytápění, nová krásná kuchyň na míru, designové osvětlení. Vlastní měřidla všech energií. Kuchyň vybavená spotřebiči včetně horkovzdušné trouby, indukční varné desky, menší tiché lednice s mrazákem.

Byt disponuje promyšlenou dispozicí, která efektivně využívá každý centimetr prostoru a umožňuje pohodlné uspořádání interiéru dle osobních představ. Jako majitel dbám na kvalitu a pečlivé provedení, takže si můžete být jisti, že bydlení bude odpovídat vašim očekáváním.

V celém domě probíhá nyní rozsáhlá rekonstrukce v patrech výše, po dobu této rekonstrukce, je poskytnuta sleva 1500 Kč na nájemné.

Pro bližší informace a sjednání prohlídky mne prosím kontaktujte.

Náklady:

nájemné: 11 900 Kč / měsíc

služby a elektřina: 3 000 Kč / měsíc

jistota: 30 000 Kč

provize: 14 399 Kč

Celkové počáteční náklady: 59 299 Kč