

## Pronájem bytu 1+kk, 30 m<sup>2</sup>, Bohumín, ul. Svat. Čecha

73581, Bohumín

**8 500 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Vlčková Pavlína****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	13	<b>Celková podlahová plocha:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem bytu 1+kk o celkové podlahové ploše s příslušenstvím 30 m<sup>2</sup> v centru Nového Bohumína. Ideální volba pro jednotlivce nebo pár.

Výborná dostupnost služeb a MHD. Byt se nachází ve 4. NP.

Dispozice: pokoj s kuchyňským koutem, koupelna, wc a předsíň. Kuchyňský kout je vybaven na míru vyrobenou kuchyňskou linkou, indukční varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří, bez lednice). Koupelna a toaleta jsou samostatné. K bytu náleží sklep.

Nájemné ve výši 8.500 Kč / měs. nezahrnuje zálohy na služby ve výši 1.500 Kč / měs. / 1 osoba. Při každé další osobě se k zálohám připočte 1.000 Kč / měs. Záloha na elektřinu není součástí záloh. Elektřina se přepisuje na nájemce.

Kauce je ve výši 20.000 Kč, administrativní poplatek RK je ve výši 10.000 Kč. Zájemci nesmí být v insolvenční ani exekuci. Požadujeme doložení pravidelného a prokazatelného příjmu (zaměstnání, podnikání, důchod). Volný k nastěhování. Prohlídkový den se uskuteční 1.7.2026 v odpoledních hodinách.