



## Pozemek se základovou deskou a projektem chaty, Lazy pod Makytou

75604, Nový Hrozenkov



### Neuvedeno

za nemovitost

volejte makléři, Cena včetně provize a nákladů na převod



Vyřizuje

**Filip Zvonek**

**Tel.:** 577 200 100

**GSM:** +420 603 246 680

**E-mail:**

[agentura@zvonek.cz](mailto:agentura@zvonek.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	750 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	neupravená	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní pozemek v horské lokalitě Lazy pod Makytou - Čertov, určený k výstavbě rekreačního objektu. Jedná se o zajímavou příležitost pro ty, kteří chtějí stavbu vlastní chaty výrazně urychlit - na pozemku je již zhotoven betonový základ pro budoucí rekreační objekt a k dispozici je schválený projekt.

Pozemek má výměru přibližně 750 m<sup>2</sup> a nachází se v krásném přírodním prostředí Javorníků, v lokalitě vyhledávané pro zimní i letní rekreaci. Dle územního plánu je zde možnost výstavby až dvoupodlažní chaty, takže budoucí objekt může nabídnout dostatek prostoru pro rodinnou rekreaci, víkendové pobyty i případné pronajímání.

Velkým benefitem je samotná poloha - pozemek se nachází přibližně 150 metrů od lyžařského vleku a asi 4 km od horské chaty Kohútka. Díky tomu jde o místo vhodné pro milovníky hor, lyžování, turistiky, cyklistiky i klidného pobytu v přírodě.

Terén je mírně svažité směrem na jih a nabízí krásný výhled do okolní krajiny. Jižní orientace zajišťuje příjemnou atmosféru, dostatek světla a velmi dobrý rekreační potenciál. Přístup k pozemku je po šotolinové cestě.

Na hranici pozemku je přivedena elektrická energie. Voda je řešena z vlastní studny, odpad jímkou. Díky již realizovanému betonovému základu má nový vlastník možnost navázat na připravený stav a pokračovat ve výstavbě rekreačního objektu podle vlastních představ.

Dále je možné přikoupit navazující pozemek s již započatou hrubou stavbou menší chaty s pozemkem 750m<sup>2</sup>.

Tato nabídka je ideální pro zájemce, kteří hledají stavební pozemek v horách, ale zároveň ocení již provedenou část stavebních prací. V kombinaci s výbornou polohou u lyžařského vleku, krásným výhledem a možností výstavby dvoupodlažní chaty jde o velmi atraktivní rekreační příležitost.