

## Kompletně nový vybavený byt na Smíchově

Holečkova, 15000, Praha 5, Praha



**21 500 Kč**

za měsíc

+ Poplatky 3 000 Kč



Vyřizuje

**Natálie Vojnarová**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 730 172 828

**E-mail:**

[natalie.vojnarova@engelvoelkers.com](mailto:natalie.vojnarova@engelvoelkers.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu nový moderní byt 1+kk s terasou, který se nachází v činžovním domě v klidné a atraktivní lokalitě pražského Smíchova. Byt je umístěn ve 2. nadzemním podlaží budovy s výtahem a nabízí ideální kombinaci klidu a pohodlí v blízkosti veškeré občanské vybavenosti. Interiér je zařízený nábytkem na míru, což zajišťuje maximální využití prostoru, včetně dostateku úložných ploch. K vybavení bytu patří také klimatizace, která zajistí příjemné prostředí po celý rok, a podlahové vytápění. V rámci dispozice bytu najdeme jeden samostatný pokoj s plně vybavenou kuchyní, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou.

Poplatky spojené s užíváním bytu činí 3 000 Kč včetně všeho. Kauce činí dva měsíční nájem.

Provize realitní kanceláři je 1 měsíční nájem + DPH.