

**Pronájem bytu 2+kk, ul. Jižní, Brno - Horní Heršpice, novostavba -
výhoda prvního nájemníka, balkon,**

Jižní, 61900, Brno-jih, Brno

**21 900 Kč**

za měsíc

+ 4.000,- Kč zálohy na
služby + depozit + provize
RK

Vyřizuje

Ing. Markéta Bačíková**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 775 580 072**E-mail:**marketa@bravis.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt o dispozici 2+kk v městské části Brno - Horní Heršpice na ulici Jižní.

Byt o výměře 56 m² a balkonem o výměře 3,6 m² se nachází v 5. nadzemním podlaží novostavby s výtahem.

Kuchyňská část pokoje je vybavena linkou včetně vestavných spotřebičů - trouby, varné desky, digestoře a myčky. Obývací část a ložnice se nabízí jako nezařízené a je zde tak možnost vlastního dovybavení.

V koupelně je vana, umyvadlo, otopný žebřík, přípojka na pračku a prostor pro umístění sušičky. Toaleta je odděleně. V chodbě je prostor pro umístění předsíňové skříně.

Velkou výhodou je prostorná a oddělená šatna, přístupná z chodby.

Nedílnou součástí pronájmu je garážové stání přímo pod domem za 1 800,- Kč měsíčně.

Možnost připojení internetu a TV.

V přízemí domu je společná místnost na kola.

Horní Heršpice nabízí spojení výborné lokality, která je kousek od centra města i od dálnice, a je tak ideální pro rychlé a snadné cestování. Současně je také klidným místem: byt se nachází u řeky Svratky, ideální pro jízdy na kole nebo procházky. Nedaleké centrum Kšírovka nabízí řadu sportovních aktivit (tenis, minigolf, fotbal, volejbal).

Prohlídky jsou možné kdykoliv po domluvě s uvedeným makléřem.
Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.