

## Pronájem bytu 1+kk 33 m<sup>2</sup>, Praha - Letňany

Malkovského, 19900, Praha 18, Praha

**17 500 Kč**

za měsíc

+ 1300 Kč zálohy na služby včetně internetu + elektřina, kauce 18800 Kč, provize 18800 Kč + DPH



Vyřizuje

**Adam Kubeš****Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 774 007 888**E-mail:**[adam.kubes@bohemianestates.com](mailto:adam.kubes@bohemianestates.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	33 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

### POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování ihned.

Nabízíme k pronájmu krásný, kompletně zařízený byt 1+kk o velikosti 33 m<sup>2</sup> situovaný v přístavbě udržovaného panelového domu. Tento byt vás zaujme svým praktickým zařízením. K dispozici je v bytě klimatizace, pračka, dostatek úložného prostoru a mnoho dalšího vybavení.

#### Dispozice bytu:

- Vstupní předsíň
- Prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyňskou linkou (indukční varná deska, elektrická trouba, lednice)
- Koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou

#### Lokalita:

Byt se nachází v oblíbené části Prahy - Letňany s výbornou dopravní dostupností do centra Prahy a kompletní občanskou vybaveností v okolí (OC Letňany, MHD, služby, školy).

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (údržba, platby nájemného, vyúčtování, dodatky, a pod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.