

## Příjemný cihlový zařízený byt 2+kk s balkonem

Dukelská, 77900, Olomouc



**18 500 Kč**

za měsíc

cena vč. energií pro jednu osobu



Vyřizuje

**Václav Dohnal**

**Tel.:** +420 604369445

**GSM:** +420 604369445

**E-mail:**

[vaclav.dohnal@qara.cz](mailto:vaclav.dohnal@qara.cz)

|                              |                    |                                  |                        |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 46 m <sup>2</sup>      |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní             | <b>Balkón:</b>                   | 1 m <sup>2</sup>       |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce       | <b>Doprava:</b>                  | MHD                    |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V    | <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody      |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Internet           | <b>Plyn:</b>                     | Individuální; Plynovod |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - plynové | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace             |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Kabelová televize  |                                  |                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem praktického zařízeného bytu 2+kk o ploše 46m<sup>2</sup>, který se nachází v 3.NP cihlového domu na ulici. Dukelská. Díky západní orientaci oken, je v bytě dobrá světelná pohoda. Balkon je sice malý, ale umožní se nadýchat čerstvého vzduchu. Vestavěný nábytek v chodbě a velká šatní skříň v ložnici zase v pohodě pojmu

Vaše osobní věci. V bytě je manželská postel. Dále byt je zařízen gaučem, jídelním stolem, kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči (lednice, varná deska, trouba), televizí, a pračkou v koupelně. V ceně je i internetové připojení. Prakticky stačí donést si pár osobních věcí a můžete bydlet :) Byt vhodný pro manažery firem, kteří přijíždí pracovně na nějakou dobu do Olomouce nebo pro pracující/podnikající pár. Nejlépe bez zvířat a nekuřáci. Byt volný od 1.8.2026.

Měsíční nájemné 18 500 Kč včetně energií, jistota (vratná kauce) 36 000 Kč rezervační poplatek 16 000Kč, který se v případě podpisu nájemní smlouvy stává odměnou realitní kanceláře. Pro více informací a prohlídky kontaktujte makléře.