

Prodej bytu 3+kk, celková plocha 100m², Dolní Počernice

Národních hrdinů, Praha-Dolní Počernice, Praha



10 400 000 Kč

za nemovitost

Cena zahrnuje kompletní realitní, právní a finanční služby. Měsíční předpis poplatků za služby komplet včetně FO je 5.450 Kč, elektřina cca 1500 Kč.



Vyřizuje

Jitka Příbylová

GSM: +420 736 644 666

E-mail:

jitka.bubnikova@rkevropa.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	101 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	10 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme byt v osobním vlastnictví, který se nachází ve 2.patře třípodlažní budovy, 3+kk s podlahovou plochou 80,4 m² a celkovou plochou 101 m² (vlastní zastřešené garážové stání na uzamčeném pozemku a sklep s bezbariérovým východem z domu). Jedná se o rohový světlý byt orientovaný na západ, mezonetový v patře je jedna místnost. Byt je umístěn na konci chodby v klidné části domu. Z předsíně je samostatný vstup do obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, koupelny, wc a dřevěné robustní schodiště do patra. Nadstandardní světelnost zajišťují dvě střešní okna (kuchyňský kout, pokoj v patře). Na oknech jsou předokenní rolety. Vstupní dveře do bytu jsou bezpečnostní. Kompletní měsíční poplatky do 7tisíc Kč (včetně fondu oprav), odpovídají spotřebě a úspornosti domu (PENB C). V bytě se nemusíte o nic starat centrální kotelna v domě, měřáky na

teplou/studenou vodu a topení. Na majitele napsán pouze elektroměr.

Rozměry místností: předsíň 9,8; pokoj 15 m²; pokoj s kuchyňským koutem 31 m²; pokoj v patře 17 m²; koupelna 6,3 m²; WC 1,3 m². Výška stropu v pokojích je 2,55m, pokoj v patře 2,29 m, kuchyňský kout 3,21 m.

Byt je ve výborném stavu, má kompletně vybaven moderní kuchyňský kout i koupelnu. Topení v koupelně je vyřešeno kombinací podlahového vytápění a radiátoru, což zabezpečuje vysoký komfort během chladnějších měsíců.

Objekt boduje v oblasti bezpečnosti, neboť je součástí uzavřené komunity, což přispívá k dalšímu soukromí a bezpečí obyvatel. K bytu náleží kromě podílu na domu a pozemku i podíl na zahradě kolem domu o ploše 1018m². Celý areál je pod uzavřením s branou na dálkové ovládání.

Tuto lokalitu charakterizuje vynikající dopravní dostupnost a přítomnost veškerého potřebného občanského vybavení, které zajišťuje pohodlný život v této oblasti. Bezproblémový přístup k autobusovým a vlakovým spojům doplňuje možnost rychlého připojení k městské dopravě a příměstskému transportu.

Bezkonkurenční je příroda a památky (cyklostezky, zámecký park 6 min. pěšky), bohaté možnosti trávení volného času a zároveň všechny nezbytné služby (obchody, školka 2 min. pěšky). Najdete zde vše potřebné pro život: obchody, restaurace, lékaři, školy, mateřské školy a kulturní zařízení. Pro volnočasové aktivity slouží nedaleká sportoviště, což je ideální pro rodiny s dětmi nebo sportovní nadšence.

Byt lze financovat hypotékou a celková cena zahrnuje i garážové stání.

Tento byt představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají komfortní, prostorné a moderní bydlení v srdci Prahy s výbornou dostupností a veškerým potřebným zázemím pro kvalitní život.