

## Pronájem nevybaveného bytu 3+kk s garážovým stáním, pod Kubánským náměstím Praha 10

Na hroudě, Praha 10, Praha



**26 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Jitka Příbylová**

**GSM:** +420 736 644 666

**E-mail:**

[jitka.bubnikova@rkevropa.cz](mailto:jitka.bubnikova@rkevropa.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k pronájmu nevybavený byt 3+kk v oblíbené lokalitě Prahy Strašnice, konkrétně na adrese Na hroudě 2121/15 (vchod do domu z ulice Na stezce). Byt se nachází ve čtvrtém patře cihlového domu bez výtahu. Byt nabízí celkovou obytnou plochu 78 m<sup>2</sup> s balkonem o ploše 5 m<sup>2</sup>, k tomu sklep 2 m<sup>2</sup> a garážové stání (vjezd do vnitrobloku a garážová vrata se ovládají mobilem) celková plocha pronajímané nemovitosti je cca 90 m<sup>2</sup>. Byt má velkorysou dispozici nejsou v něm žádné průchozí pokoje a z prostorné chodby vcházíte do všech pokojů: obývací pokoj s přípravou na kuchyňský kout a lodžii je orientován do ulice Na hroudě, další dva pokoje jsou

orientovány do klidného bloku mezi domy. Z chodby je dále vstup do koupelny, WC a dvou komor. Byt se pronajímá v původním stavu a bez vybavení, je nově vymalován.

Strašnice jsou známé svou dobrou občanskou vybaveností. V blízkosti bytu naleznete školy, školky, obchody, restaurace, lékařské služby a další. Pro milovníky kultury a sportu je v okolí mnoho možností, jak trávit volný čas. Dopravní dostupnost je vynikající díky blízkosti městské hromadné dopravy, což umožňuje snadný a rychlý přístup do různých částí Prahy.

Pokud hledáte praktické a pohodlné bydlení v Praze, tento byt v Strašnicích může být tou pravou volbou pro vás. Díky svému umístění, vybavení a rozumné ceně představuje tento byt vynikající příležitost pro každého, kdo hledá nový domov ve velkoměstě.