

## Prodej bytu 2+kk 56 m<sup>2</sup>

Čakovická, 19000, Praha 9, Praha



**8 699 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:**

[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 2+kk a balkonem v projektu Nad Krocínkou

Nabízím ke koupi moderní byt 2+kk o podlahové ploše 55,4 m<sup>2</sup> s balkonem 6,4 m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží novostavby v poslední etapě projektu Nad Krocínkou. Dokončení projektu je plánováno na léto 2027.

Byt zaujme prakticky řešenou dispozicí, která nabízí pohodlné zázemí pro vlastní bydlení i zajímavý investiční potenciál. Hlavní obytnou část tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, na který přímo navazuje balkon o ploše 6,4 m<sup>2</sup>. Ten příjemně rozšiřuje obytný prostor a nabídne místo pro ranní kávu, venkovní posezení i každodenní odpočinek.

Samostatná ložnice poskytne dostatek prostoru pro manželskou postel i úložné řešení. Praktickou výhodou je také

komora přímo v bytě, která se hodí na úklidové vybavení, sezónní věci nebo další úložný prostor. Dispozici doplňuje koupelna a hala.

Projekt Nad Krocínkou vzniká v oblíbené části Prahy 9 na Proseku. Lokalita nabízí velmi dobrou dostupnost do centra, kompletní občanskou vybavenost i dostatek zeleně v okolí. V pěší dostupnosti se nachází metro C, obchody, restaurace, školy, zdravotní služby i možnosti pro sport a volný čas.

Velkou výhodou nabídky je také připravovaný nový park, který obyvatelům nabídne prostor pro odpočinek, pohyb i sousedské aktivity. V okolí tak vznikne příjemné městské bydlení s důrazem na komfort každodenního života.

Byt je prodáván formou postoupení práv a povinností ze smlouvy s developerem. Celková cena činí 8 699 000 Kč. Z této částky představuje cena za postoupení 2 712 770 Kč a doplatek developerovi 5 986 230 Kč.

K bytu je možné také dokoupit garážové stání. Budova má energetickou náročnost PENB A, což přispívá k úspornému a modernímu standardu bydlení.

Hledáte nové bydlení v Praze, které bude moderní, dobře dostupné a zároveň cenově zajímavější než aktuální nabídka developera? Tento byt 2+kk v projektu Nad Krocínkou přesně takovou možnost nabízí. Praktická dispozice, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, balkon, komora v bytě, energeticky úsporný standard PENB A a plánované dokončení v létě 2027 z něj dělají atraktivní volbu pro každého, kdo chce bydlet v novém bez kompromisu v dostupnosti a občanské vybavenosti. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.