

Dražba bytu 4+1 v Praze - Krči

Hurbanova, 14200, Praha 4, Praha

**5 660 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Call centrum
exdrazby.cz**Tel.:** +420 774 740 636**GSM:** +420 774 740 636**E-mail:**dotazy@exdrazby.cz**Dispozice bytu:** 4+1**Počet podlaží v domě:** 10**Druh objektu:** panelová**Vlastnictví:** osobní**Podlaží v domě:** 9**Celková podlahová plocha:** 77 m²**Stav objektu:** dobrý

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem dražby jsou nemovité věci zapsané na LV 2998, kat. území Krč, obec Praha, okres Hlavní město Praha jednotka č. 1305/134 v budově č.p. 1305, příslušející k části obce Krč, na pozemcích p.č. 2869/97 a p.č. 2869/98 (LV 1757), včetně spoluvlastnického podílu ke společným částem uvedeného domu a pozemku p.č. 2869/97 v rozsahu 771/131002, vše zapsané na listech vlastnictví č. 2998, č. 2124 a č. 5489, vše v k.ú. Krč, obec Praha, okres Hlavní město Praha Mezonetová bytová jednotka je dispozičně řešena jako 4+1 s kompletním sociálním zázemím. Sociální zázemí (koupelna, WC) je uvažováno jako standardní. Vytápění jednotky je ústřední s dálkovým zdrojem. Dle sdělení povinné byla v roce 2007 provedena rekonstrukce elektroinstalace. V roce 2018 byla dle sdělení provedena rekonstrukce bytové jednotky, při které byla provedena oprava vnitřních omítek, byly položeny nové podlahové krytiny a obklady, byly osazeny nové interiérové dveře, byla provedena výměna původních oken za nová, byla provedena rekonstrukce rozvodů vody a byla provedena modernizace sociálního zázemí a kuchyně (s ohledem na neumožněnou prohlídku předmětu ocenění, nebylo možné uvedené tvrzení ověřit). Celkový stavebnětechnický stav a údržba je ke dni ocenění uvažována jako dobrá.