

Pronájem obchodního prostoru - OC Černá růže

Na příkopě, 11000, Praha 1, Praha



64 800 Kč

za měsíc

+ Poplatky viz text



Vyřizuje

Zuzana Vaškovičová

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 731 554 344

E-mail:

zuzana.vaskovicova@engelvoelkers.com

Plocha kanceláři:	81 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná

Druh objektu:	cihlová
Druh prostor:	Obchodní

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k okamžitému pronájmu obchodní prostory v přízemí obchodního centra Černá růže na ulici Na Příkopě. K dispozici je jednotka o velikosti 81,49 m². Nachází se v samotném srdci historické a obchodní části Prahy. Lokalita má skvělou dostupnost MHD (metro Můstek nebo tram Václavské náměstí) i pěšky a silnou koncentraci zavedených značek. Vstup do jednotky je z pasáže obchodního centra. Prostory jsou koncipovány jako moderní open space bez vnitřních sloupů, což umožňuje maximálně flexibilní uspořádání prodejní plochy i zázemí. Osvětlení je řešeno profesionálním kolejnicovým (track) systémem s nastavitelnými bodovými reflektory po celém obvodu i středu prostoru, díky čemuž je možné flexibilně pracovat s nasvícením zboží či jednotlivých produktových zón. Podlahy jsou v současné době tvořeny keramickou dlažbou.

Komfort provozu zajišťuje nástěnná klimatizační jednotka, která umožňuje chlazení i vytápění. Služby činí 430 Kč/m² (internet na nájemce). Je zde možnost propojení s vedlejší jednotkou o výměře 70,65 m² a vytvořit tak jeden větší celek o celkové ploše 152,14 m². V případě zájmu o bližší informace kontaktujte makléřku.