

E-veřejná soutěž rodinného domu, podíl 1/2, kat. území Újezd Svatého Kříže

Újezd Svatého Kříže, 34525, Bělá nad Radbuzou



2 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Call centrum

exdrazby.cz

Tel.: +420 774 740 636

GSM: +420 774 740 636

E-mail:

dotazy@exdrazby.cz

| | | | |
|------------------------|---------------------|---------------------------------|---------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | po rekonstrukci | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 219 m ² |
| Užitná plocha: | 270 m ² | Plocha parcely: | 2771 m ² |
| Plocha zahrady: | 2552 m ² | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem prodeje je podíl 1/2 rodinného domu 5+1 o užitné ploše 270m², s terasou, zahradou, skleníkem, 2 garážemi a kůlnou na pozemku o rozloze 2 771m². Dům se nachází v klidné okrajové části obce Újezd Svatého Kříže - Bělá nad Radbuzou v okrese Rokycany, plzeňského kraje. Ve 4 km nedaleké Bělé n. Radbuzou je veškerá občanská vybavenost s navazující dopravní dostupností na dálnice. Dům je podsklepený, dispozičně velmi prakticky řešený (viz technická dokumentace): 1.PP: dílna, prádelna, skladovací prostory 1.NP: předsíň, šatna, toaleta, pracovna, kuchyň s jídelnou, obývací pokoj se vstupem na terasu a zahradu 2.NP: koupelna, 3 ložnice Vytápění elektrickými přímotopy (v obývacích prostorech také podlahovým vytápěním) nebo kachlovými a krbovými kamny, ohřev vody elektrickým bojlerem, vodovod obecní, napojení variabilní také na vlastní studnu, odpad řešen jímkou. Nemovitost se nachází v chráněné krajinné oblasti Českého lesa jedinečnou atmosférou a malebnou přírodou. Domažlický kraj s chodskými tradicemi. Lokalita s historickými památkami (přímo v místě gotický kostel a barokní zámek), přírodními památkami a celoročním sportovním vyžitím (turistické trasy, naučné stezky, cyklostezky, zimní běžkařské trasy, přírodní koupaliště a lomy, hrady, zámky, zříceniny, skanzeny, muzea). Vítězný Navrhovatel uhradí na účet Organizátora do 5 dnů od doručení vyrozumění o akceptaci nabídky Vyhlášovatelem a zaslání faktury Organizátora (příčemž faktura může být vítězi Veřejné soutěže zaslána pouze v elektronické podobě) částku ve výši 3 % z vítězné kupní ceny + DPH ve výši 21 % (DPH je vyměřeno z odměny) k úhradě

nákladů spojených s touto Veřejnou soutěží. Úhrada nákladů Veřejné soutěže je hrazena nad rámec Kupní ceny Předmětu veřejné soutěže (nabídkové ceny vítěze Veřejné soutěže).
(dále jen „Předmět veřejné soutěže“)