

## Investiční příležitost, rodinný dům nebo obojí, Mnichov - Vrbno pod Pradědem

79326, Vrbno pod Pradědem



**1 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Bc. Petr Juras**

**Tel.:** +420 737732465

**GSM:** +420 737732465

**E-mail:**

[juras@comfort-reality.cz](mailto:juras@comfort-reality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	686 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	686 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	3152 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dům s příběhem, velkým pozemkem a výjimečným potenciálem v srdci Jeseníků

Jsou nemovitosti, které nekupujete jen podle metrů čtverečních.

Kupujete místo, možnosti a budoucnost, kterou si v něm dokážete představit.

Právě takovou nemovitost vám nabízíme v části Mnichov pod Pradědem, jen pár minut od Vrbna pod Pradědem.

Jedná se o mimořádně prostorný dům na velkém pozemku o výměře přes 3 100 m and sup2;, který nabízí několik směrů využití. Může sloužit jako rodinné bydlení s obrovským zázemím, rekreační objekt, sídlo pro podnikání, penzion, apartmánový dům nebo zajímavý investiční projekt.

V horním patře se nachází prostorný byt, který nabízí pohodlné bydlení s výhledem do okolní zeleně a horské krajiny.

V přízemí byla v minulosti provozována restaurace s prostorem pro hosty, barem a zázemím. Právě tato část domu dává nemovitosti další rozměr. Provoz může být po úpravách znovu obnoven, případně lze prostory využít jiným způsobem například jako kavárnu, bistro, klubovnu, dílnu, studio, kanceláře, zázemí pro ubytování nebo komerční provoz podle vlastního záměru.

Velkým benefitem je také rozsáhlý pozemek, který vytváří prostor pro parkování, zahradu, odpočinkovou zónu, venkovní posezení, další rozvoj nebo rekreační využití.

lokality: Mnichov pod Pradědem / Vrbno pod Pradědem  
krásné prostředí Jeseníků  
prostorný dům se zastavěnou plochou cca 686 m and sup2;  
pozemek přes 3 100 m and sup2;  
horní patro s prostorným bytem  
přízemí s původním restauračním provozem  
vhodné pro bydlení, podnikání i investici  
dobrá dostupnost do Vrbna pod Pradědem, Karlovy Studánky a okolí Pradědu

Tahle nemovitost není hotový katalogový dům.  
Je to prostor, který čeká na někoho, kdo v něm uvidí příležitost.

Pro rodinu může znamenat velkorysé bydlení v přírodě.  
Pro podnikatele základ nového projektu.  
Pro investora nemovitost s potenciálem, který v této lokalitě dává smysl.