

Pronájem bytu 3+kk 72 m², Chýně

Příhodova, 25303, Chýně

**25 900 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 2200 Kč
+ elektřina, vrátná kauce
28100 Kč, provize 28100
Kč + DPH.



Vyřizuje

Lukáš Kubát**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 526 990**E-mail:**lukas.kubat@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	2019	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	4 m ²	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - elektrické
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování 1.7.2026.

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt 3+kk s plochou 72 m² v dobře udržované a zateplené budově z roku 2019 se zajímavou dispozicí s otevřeným patrem (tzv. galerií), který se nachází ve 4. podlaží s výtahem.

Byt je orientovaný na východ s výhledem do parku a je vybaven novou kvalitní klimatizací Samsung se dvěma vnitřními jednotkami, s možností ovládání na dálku přes internet z mobilu.

K bytu náleží 2 vyhrazená parkovací stání v blízkosti domu.

Byt je plně vybavený kvalitním nábytkem a spotřebiči.

V oknech jsou sítě proti hmyzu a na střešních oknech venkovní elektrické rolety na dálkové ovládání.

Velká kuchyně má masivní dubovou desku, granitový dřez, indukční desku, vestavěnou troubu s pyrolýzou pro snadné čištění, mikrovlnnou troubou, myčkou, dále digestoři a lednicí.

V jídelně naleznete bambusový jídelní stůl, 4 židle a skříň s vitrínou. Dále v oknech plisé pro soukromí.
V obývacím pokoji se nachází pohovka do tvaru L, konferenční stůl a TV stolek (samotná TV není součástí nájmu).
V ložnici je velká šatní skříň se zrcadly, komoda, postel s kvalitními rošty a 2 noční stolky.
V předsíni naleznete skříň s botníkem a s místem například pro sušičku (není součástí pronájmu).
V koupelně je vana, záchod, umyvadlo se zrcadlovou skříňkou, místo pro pračku (není součástí pronájmu) a elektrický bojler.
Vytápění zajišťují elektrické přímotopy.
Rychlý, kvalitní a levný internet zajišťuje přes optický kabel ELDATA.

Byt disponuje balkónem o ploše 4 m², vč. 2 židlí a stolu, s výhledem na park a sklepem o velikosti 2 m² s policemi.

V Chýni naleznete veškerou občanskou vybavenost a dobrou dopravní dostupnost. V docházkové vzdálenosti zastávka vlaku nebo autobusu, supermarket BILLA, lékárna, trafika, MŠ, ZŠ, restaurace, obecní úřad, pošta.

Měsíční nájem - 25900 Kč + zálohy na služby 2200 Kč + elektřina, vrátná kauce 28100, provize 28100 Kč + DPH.

□□Velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, vyúčtování, dodatky, apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.