

## Pronájem bytu 2+kk s balkónem, parkovacím místem a sklepem.

Viktora Olivy, 27101, Nové Strašecí



**19 500 Kč**

za měsíc

+ poplatky + kauce



Vyřizuje

**Bc. Helena Pindáková**

**Tel.:** +420 775726552

**GSM:** +420 775726552

**E-mail:**

[helena.pindakova@qara.cz](mailto:helena.pindakova@qara.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k pronájmu moderní plně vybavený byt 2+kk s balkónem, parkovacím místem a sklepem v novém rezidenčním komplexu Křivoklátská v Novém Strašecí.

Byt se nachází v 1. patře. Oceníte nejen blízkost obchodu Billa a dostupnost všech služeb, ale také blízkost na dálnici D6. Tento byt je připraven poskytnout vše, co potřebujete k pohodlnému a bezstarostnému bydlení.

Byt je kompletně vybaven moderním nábytkem a spotřebiči a je zařízen ve vysokém standardu. Podlahy jsou laminátové plovoucí, vstupní dveře jsou protipožární a bezpečnostní.

Z obývacího pokoje a ložnice je přístup na balkón. K bytu dále náleží parkovací místo a sklepní kóje.

Autobusová zastávka s přímým spojením do Prahy a městské dopravy je vzdálena jen 5 minut chůze. V blízkosti jsou cyklostezky, lesy a kompletní občanská vybavenost. Na dálnici D6 se dostanete autem za 10 minut.

Měsíční nájem činí 19.500,- Kč + 5.500,- Kč poplatky (vč. elektřiny). Náklady na elektřinu budou převedeny přímo na nájemce. Kauce je ve výši 40.000,- Kč.

Byt je volný k pronájmu od 1. 7. 2026.

Neváhejte a kontaktujte nás pro více informací a prohlídku bytu.