

Prodej rodinného domu 96 m², s pozemkem 333 m², Filipov u Čáslavi, okr. Kutná Hora

Zámecká, 28601, Čáslav



7 499 000 Kč
za nemovitost

Cena je včetně provize RK



Vyřizuje

Jan Bečvář

Tel.: +420 737570775

GSM: +420 737570775

E-mail:

jan.becvar@qara.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	68 m ²
Užitná plocha:	96 m ²	Plocha parcely:	333 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji novostavbu nízkoenergetického rodinného domu o dispozici 5+1 ve výstavbě. Pozemek se nachází v Obci Filipov u Čáslavi, což je místní část města Čáslavi. Dům bude napojen na elektřinu, obecní vodovod a kanalizaci. Inženýrské sítě i komunikace jsou již zkolaudovány. Vytápění bude zajišťovat elektrický kotel a jako alternativa bude v ceně i komín.

Technické parametry jsou k dispozici na vyžádání u makléře. Veškerá stavební povolení jsou schválena místním stavebním úřadem a bylo vydáno rozhodnutí o povolení staveb.

Jedná se o výstavbu tří shodných samostatně stojících domů. Každý dům má svůj vlastní pozemek, samostatný přístup z obecní komunikace s veřejným osvětlením.

Přímo u pozemku začíná nově vybudovaná cyklostezka, která vede na okraj Čáslavi. Pěšky dojdete přímo do centra města Čáslavi(800 m).

Přímo v obci se nachází historický Zámek Filipov s romantickým anglickým parkem. Zámek připomíná skromnou kopii zámku na Hluboké.

Veškerou občanskou vybavenost naleznete v nedaleké Čáslavi. Stanice autobusu 400m od od pozemků. Vlakové spojení v Čáslavi.

Filipov je místní část města Čáslav v okrese Kutná Hora.

Nemovitost i výstavbu je možné financovat hypotéčním úvěrem.