



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0007

Prodej rodinného domu 169 m² na pozemku 905 m².

Na Zavadilce, Vědomice



12 800 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Michaela Doležilová

Tel.: +420 734 268 653

GSM: +420 734 268 653

E-mail: dolezilova@pids.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	299 m ²
Užitná plocha:	169 m ²	Plocha parcely:	905 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	dlážděná	Elektrina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde bude mít vaše rodina dostatek prostoru, soukromí a klidné zázemí pro každodenní život? Právě pro vás nabízíme prostorný rodinný dům o dispozici 5+1 a užitné ploše 169m² v oblíbené a vyhledávané obci Vědomice.

Dům je promyšleně řešen tak, aby poskytoval pohodlné bydlení i pro větší rodinu. V přízemí se nachází vstupní chodba, předstíň, obývací pokoj, kuchyň, prostorný obývací pokoj, pracovna, prádelna a koupelna s vanou + WC. V patře nalezneme ložnici se šatnou, dětský pokoj, sportovní či hobby pokoj a koupelnu se sprchovým koutem + WC. Naproti schodišti je vstup na půdní prostor.

Velkou předností domu množství úložných prostorů. Praktické úložné místnosti se nacházejí pod schodištěm i v chodbě, kde jsou využívány jako šatna a skladovací prostor. Z předstíňe je přístup do sklepa s tepelným čerpadlem a

také do samostatné spižírny.

Součástí domu je garáž, zahradní přístavek s letní kuchyňkou a grilem se vstupem do kuchyně. Bazén a pečlivě udržována zahrada plná okrasných i ovocných dřevin, je orientovaná na jihozápad, a díky tomu je zde zajištěn dostatek slunce po celý den. Za domem se nachází vydlážděná plocha pro pohodlné parkování 2 až 3 vozidla.

O vytápění se stará tepelné čerpadlo napojené na radiátory, v patře je navíc instalována klimatizace pro maximální komfort během letních měsíců. Nemovitost je napojena na kanalizaci, elektřinu, vodu a má i funkční studnu. Plyn je přiveden do domu ale nevyužívá se.

Kamerový systém celého exteriéru a automatická závlaha zahrady.

Dům je situován v klidné části obce, která zajišťuje dostatek soukromí a příjemnou atmosféru pro rodinný život. Vědomice patří mezi velmi vyhledávané lokality v okolí Roudnice nad Labem. Obec nabízí základní občanskou vybavenost včetně mateřské školy, obchodu s potravinami, fotbalové hřiště a plaveckého bazénu. Díky své poloze na pravém břehu řeky Labe nabízí také příjemné prostředí pro procházky, cyklistiku.

Výborná dopravní dostupnost na dálnici D8 je vzdálena 7 min jízdy, odkud se dostanete do Prahy i Ústí nad Labem, přibližně za 35 min.

Vlakové nádraží na hlavním železničním koridoru Praha - Německo je dostupné do 10 min. Veškerá občanská vybavenost v centru Roudnice nad Labem se nachází 5 min.

Pokud hledáte prostorný a pečlivě udržovaný rodinný dům v klidné lokalitě, neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku. Tento dům si vás získá svou atmosférou i praktickým uspořádáním.

Možnost zajištění kompletního financování.