

Prodej bytu 3+kk 76 m² Čiklova, Praha - Nusle

Čiklova, Praha 2, Praha



10 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Gabriela Kašparová**Tel.:** 222 727 222**GSM:** +420773454290**E-mail:**gabriela.kasparova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný byt v jedné z nejžádanějších pražských lokalit, který si můžete upravit přesně podle svých představ? Pak vás zaujme tato výjimečná nabídka bytu o dispozici 3+kk a celkové ploše 76 m² se dvěma balkony, sklepem a možností využívání společné zahrady ve vnitrobloku.

Byt se nachází ve vyšším podlaží udržovaného cihlového domu v klidné ulici Čiklova, jen pár kroků od Vyšehradu. Jedná se o nemovitost určenou k rekonstrukci, která nabízí mimořádný potenciál pro vytvoření nadčasového rodinného bydlení i zajímavé investiční příležitosti.

První, co vás po vstupu zaujme, je množství denního světla a vzdušnost celého prostoru. Díky orientaci, velkému počtu oken a dvěma balkonům působí byt velmi příjemně, otevřeně a harmonicky. Dispozice nabízí dostatek místa pro pohodlné bydlení páru i rodiny s dětmi. Současně poskytuje prostor pro změnu dispozice, zvětšení koupelny nebo.....

moderní propojení obytných částí podle aktuálních trendů bydlení.

Původní parketové podlahy dodávají interiéru charakter a po renovaci mohou být krásným designovým prvkem.

Velkým benefitem je také společná zahrada ve vnitrobloku, která nabízí klidné zázemí mimo ruch velkoměsta. Sklepní kóje poskytuje další praktický úložný prostor.

Lokalita patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější rezidenční adresy v Praze. Bezprostřední blízkost Vyšehradu vytváří jedinečnou atmosféru kombinující historii, zeleň a městský život. Jen několik minut chůze od domu se nacházejí Vyšehradské sady, park Folimanka, Grébovka i oblíbená pražská náplavka. V okolí najdete tenisové kurty, sportovní areály, dětská hřiště i množství kaváren a restaurací.

Dopravní dostupnost je vynikající. Stanice metra C Vyšehrad je vzdálena přibližně pět minut chůze, tramvajová zastávka Ostrčilovo náměstí se nachází prakticky za rohem. Do centra Prahy se dostanete během několika minut.

Samozřejmostí je kompletní občanská vybavenost - mateřské a základní školy, gymnázia, zdravotnická zařízení, obchody, restaurace i obchodní centrum Arkády Pankrác. Lokalita je ideální pro všechny, kteří chtějí bydlet v širším centru města a současně mít na dosah rozsáhlé plochy zeleně a možnosti aktivního trávení volného času.

Tato nemovitost představuje vzácnou kombinaci prostoru, světla, prestižní lokality a možnosti vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ. Byty s podobným potenciálem se v okolí Vyšehradu objevují jen zřídka.

Součástí prodeje jsou také spoluvlastnické podíly na nebytových prostorech a ateliérech v domě, které jsou pronajímány. Nový vlastník tak získává nejen byt, ale i podíl na majetku domu s výnosovým potenciálem, což představuje zajímavou přidanou hodnotu a benefit do budoucna.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda vám nemovitost představím osobně. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.