



Prodej - Byty

číslo zakázky: 135892

## Byt 1+1, ulice Kolářská, Opava - Město

Kolářská, Opava (nečleněná část města), Opava



**2 850 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Dagmar Kunzová**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

**Dispozice bytu:** 1+1

**Počet podlaží v domě:** 4

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 4

**Celková podlahová plocha:** 41 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Občanská vybavenost:** Škola; Školka;  
Zdravotnická zařízení;  
Pošta; Kompletní síť  
obchodů a služeb

**Energetická náročnost:** F - Velmi nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý a prostorný byt 1+1 v udržovaném cihlovém domě v samotném srdci Opavy, ve 4. nadzemním podlaží. Byt prošel v roce 2008 rekonstrukcí a je ve velmi dobrém stavu, vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak jako investice.

Dispozici bytu tvoří koupelna s vanou, umyvadlem a WC. V bytě je prostorná kuchyně s kuchyňskou linkou vybavenou plynovou varnou deskou, digestoří, elektrickou troubou a prostorem pro pračku. Z kuchyně se vstupuje do velkého, dobře dispozičně řešeného pokoje, který nabízí dostatek prostoru pro obývací i spací část.

Kuchyně i pokoj jsou orientovány do vnitrobloku na jihovýchod, takže je byt příjemně osvětlený. K bytu náleží také sklepní kóje, která poskytuje další úložný prostor. Dále je možno užívat společný dvůr za domem.

Dům se nachází v centru města - veškerá občanská vybavenost (obchody, kavárny, restaurace, služby, MHD, úřady) je v pohodlné docházkové vzdálenosti.

V bytě je aktuálně spolehlivý, platící nájemník. Pokud bude byt pořizován jako investice, je možné dohodnout jeho další setrvání a plynulé pokračování nájemního vztahu. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.