



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 135968

## Rodinný dům, Chvalatice

Chvalatice



**3 190 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**David Zeman**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	95 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2213 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde si můžete vytvořit vlastní zázemí u vody, mít velkou zahradu a zároveň klid venkova? Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Chvalatice, jen přibližně 900 metrů od břehu Vranovské přehrady.

Dům o dispozici 3+1 se nachází v původním stavu a nabízí skvělou příležitost pro ty, kteří si chtějí nemovitost upravit podle vlastních představ. Ať už hledáte trvalé bydlení, rekreační objekt nebo investici, díky své poloze má tato nemovitost zajímavý potenciál.

Velkou předností je rozlehlý pozemek o celkové výměře 2 213 m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, odpočinkovou zónu, bazén, dílnu nebo další využití podle vašich plánů.

Dům je napojen na obecní vodovod. Kanalizace je aktuálně připravena v komunikaci před domem.

Obec Chvalatice se nachází v atraktivní oblasti Vranovska, která je vyhledávaná pro rekreaci, koupání, rybaření, turistiku i cykloturistiku. Vranovská přehrada patří mezi nejznámější rekreační oblasti na Moravě.

Pokud hledáte nemovitost s velkým pozemkem, může být tento dům tou správnou volbou.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.