

Byt, který nabízí víc, než čekáte - 1kk, ul. Budějovická, Tábor

Budějovická, 39002, Tábor



2 700 000 Kč
za nemovitost

cena včetně realitního a
právního servisu



Vyřizuje

Richard Kašpar

Tel.: +420 702190820

GSM: +420 702190820

E-mail:

richard.kaspar@qara.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	27 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Některé byty vás zaujmou velikostí. Jiné polohou. A některé mají něco navíc.

Tento byt 1+kk v Budějovické ulici v Táboře nabízí hned tři důvody, proč si ho zamilovat. Říkám jim jednoduše 3V výtah, výhled a velikost.

Výtah oceníte každý den. Ať už jdete s nákupem, vracíte se z práce nebo hledáte pohodlné bydlení bez zbytečných schodů.

Výhled je to, co vás nepřestane bavit ani po letech. Z oken se otevírá pohled do údolí a směrem k řece. Žádný dům pár metrů před oknem, ale příjemný prostor a pocit vzdušnosti.

Velikost 24 m and sup2; je přesně tak akorát. Dostatek místa pro pohodlné bydlení jednotlivce nebo páru, ale zároveň nízké provozní náklady, které potěší vlastníka i investora.

Byt disponuje zděným jádrem a k dispozici je také praktický sklep o výměře téměř 3 m and sup2;, který se nachází přímo na patře. Nemusíte tedy nic nosit do suterénu a vše máte pohodlně po ruce.

Lokalita patří mezi velké přednosti této nabídky. V bezprostřední blízkosti najdete polikliniku, zastávky MHD, obchody, služby i centrum města. Většinu běžných denních potřeb vyřešíte pěšky během několika minut.

A ještě jeden bonus, který na fotografiích možná snadno přehlédnete. Za domem se nachází uzavřená společná zahrada určená výhradně pro vlastníky bytového domu. Nejde o veřejný prostor ani průchozí park. Je to klidné místo, kam mají přístup pouze rezidenti domu. V centru města je podobný benefit spíše výjimkou než pravidlem.

Ať už hledáte své první bydlení, startovací byt pro děti nebo investici určenou k dlouhodobému pronájmu, právě zde dává všechno smysl.

Byty s nízkými náklady, výtahem, hezkým výhledem a dobrou dostupností se v Táboře neobjevují často.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.