

Nadstandardní řadový dům 5 KK v Lázních Bohdaneč

Podhalytýřská, Lázně Bohdaneč



10 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Boris Oláh

GSM: +420736640016

E-mail:

boris.olah@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	115 m ²
Užitná plocha:	141 m ²	Plocha parcely:	296 m ²
Plocha zahrady:	181 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nadstandardní, řadový rodinný dům s atypickým designem, nacházející se na ulici Podhalytýřská č. p. 818 v obci Lázně Bohdaneč, okres Pardubice. Tento patrový dům o dvou podlažích se pyšní zastavěnou plochou 115 m² a užitnou plochou 141 m², přičemž plocha parcely činí 296 m².

Nemovitost je postavena v nízkoenergetickém řešení, o čemž svědčí i tř.B dle PENB. Dům je postaven z panelových betonových desek, okna jsou plastová s trojskly, s výbornou izolační schopností. Podlahová krytina je vyrobena z dubové nášlapné vrstvy.

Kuchyň je provedena zakázkově, včetně břídlíkové pracovní desky, vybavená moderními prvky. V obývacím pokoji se nachází vstup na venkovní verandu a zahradu domu. Dům je vybaven podlahovým vodním topením, jehož zdrojem tepla je elektrokotel. Na ohřev teplé vody je využíván rovněž elektrokotel, což zajišťuje komfort a pohodlí.

Venkovní terasa ze sibiřského modřínu je ideální místem pro relaxaci a setkávání se s přáteli. Dále je k dispozici garáž a jedno parkovací místo, což zajišťuje pohodlné parkování.

Dům je situován v blízkosti zastávky MHD a také v okolí najdete dobře dostupné plavecké bazény, cyklotrasy a cyklostezky, které vybízejí k aktivnímu trávení volného času. Navíc je v blízkosti golfové hřiště, což ocení především milovníci tohoto sportu.

Celkově představuje tento rodinný dům ideální kombinaci moderního bydlení, kvalitního vybavení a pohodlné polohy. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.