

Byt 5+1 a stavební pozemek ve Vesce u Sezemic

Sezemice



5 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Yana Shevchuk

GSM: +420606131174

E-mail:

yana.shevchuk@edoreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	163 m ²
Užitná plocha:	163 m ²	Plocha parcely:	1754 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 5+1 a stavební pozemek ve Vesce u Sezemic

Součástí nabídky je byt o velikosti 163 m² a pozemky o celkové výměře přibližně 1 754 m² v oblíbené lokalitě Veská u Sezemic.

Nemovitosti je možné zakoupit samostatně nebo jako celek za zvýhodněnou cenu.

Byt 5+1

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží domu a nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení.

- * užitná plocha 163 m²
- * balkon
- * zahrada
- * víceúčelová místnost o výměře 31,45 m²
- * vytápění klimatizační jednotkou
- * zachované radiátory s možností budoucího napojení na plynový kotel
- * odpad řešen septikem
- * veřejná kanalizace vede podél hranice pozemku

Byt je obyvatelný, současně nabízí možnost rekonstrukce dle představ nového majitele.

Stavební pozemek

Pozemek o orientační výměře cca 1 150 m² je určen k výstavbě rodinného domu.

- * aktuálně probíhá rozdělení dle geometrického plánu
- * zastavitelnost až 40 %
- * klidná lokalita
- * inženýrské sítě jsou dostupné v místě napojení příjezdové komunikace

Lokalita

Veská u Sezemic nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností.

- * Sezemice - 3 minuty autem
- * Pardubice - 10 minut autem
- * rychlé napojení na D35

V Sezemicích je k dispozici kompletní občanská vybavenost včetně školy, školky, lékaře, lékárny, obchodů a služeb.

Cena

Byt 5+1: 3 990 000 Kč včetně provize, právního servisu a všech poplatků.

Stavební pozemek: 3 490 000 Kč včetně provize, právního servisu a všech poplatků.

Při koupi bytu i pozemku současně: 5 990 000 Kč včetně provize, právního servisu a všech poplatků.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás kontaktujte.