

## Prodej byt 1+1, 27m<sup>2</sup>

Jaroslava Lohrera, 73801, Frýdek-Místek



**2 390 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Jiří Ševčík**  
**GSM: +420 725 173 088**  
**E-mail:**  
[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	1+1
<b>Podlaží v domě:</b>	10	<b>Počet podlaží v domě:</b>	16
<b>Celková podlahová plocha:</b>	29 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Uprostřed všeho, a přesto nad věcí

- přesně toto Vám nabídne tento byt 1+1 v osobním vlastnictví.

Získáte téměř 30 metrů prostoru uprostřed města Frýdku-Místku v 9. patře, a díky tomu Vás při ranní kávě u okna neotráví pohled na balkon vedlejšího paneláku. Namísto toho můžete v klidu rozjímat při pohledu na Palkovické hůrky, kde se můžete hned po snídani vydat na výlet a ještě cestou zpět ochladit nohy v přehradě Olešná.

Veškerou občanskou dostupnost máte tak blízko, že můžete házet vlašťovky z okna a něco trefíte. Škola, školka, MHD, vlak, obchody, restaurace, kavárny, řezník, fitko nebo třeba kulečnickový bar, dopravní hřiště a šachová škola, to všechno v pochozí vzdálenosti, že ani nestihnete v dešti promoknout.

Byt je částečně zrekonstruovaný, takže žádné velké investice Vás nečekají, jen nastěhovat a bydlet. A pokud byste přece jen chtěli, prostor pro vlastní vylepšení se vždycky najde.

Velkým bonusem jsou nízké měsíční náklady, které aktuálně činí 3 892 Kč včetně služeb (z toho fond oprav je pouhých

561 Kč).

Přesně tohle může být váš nový domov nebo stabilní prvek ve vašem investičním portfoliu. Nezmeškejte tuto příležitost - zavolejte mi a vše probereme. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118341.