

## Pronájem 1+kk, 32 m<sup>2</sup>, cihla, přízemí, parkování

Rožmitálská, 26101, Příbram



### 9 500 Kč

za měsíc

+ 3.000 Kč záloha na služby vč. elektřiny, kauce/jistota 25tis Kč, RK 11.500 Kč



Vyřizuje

**Tomáš Lenner**

**Tel.:** +420 725 896 111

**GSM:** +420 725 896 111

**E-mail:**

[tomas.lenner@seznam.cz](mailto:tomas.lenner@seznam.cz)

|                               |                   |                                  |                                      |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                                    |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 32 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci                      |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V   | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                              |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet          | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                           |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |                                  |                                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám byt po rekonstrukci s možností parkování, v atraktivní lokalitě Příbrami VI - Březových Horách v ulici Rožmitálská.

Byt je dispozičně řešen zádveřím s kuch. koutem (kuh. linka vč. základních spotřebičů), koupelnou vč. sprch. koutu a WC Geberit, vč. místa pro pračku, prostorného obývacího pokoje s vestavnou knihovnou.

Byt je po kompletní rekonstrukci. Má plastová okna vč. žaluzií, podlahy dlažby, elektřina vše v mědi vč. jističů, voda a odpady v plastu, zděné jádro, interiérové dveře vč. zárubní, nové malby a štuky, osvětlení, stěnové topení, možnost internetu.

Byt je vhodný max pro 1-2 osoby. Ideálně nekuřáky, bez zvířat (pes a kočka) a bez dluhů.

Byt bude volný od 1.8.2026. Energetický štítek budovy ve třídě B.

Naproti domu lze zajistit jedno parkovací stání k bytu v ceně nájmu. Další je zpoplatněno.

Majitel si nepřeje v prostorách kouřit a vyhrazuje si právo vybrat nájemce.

V případě zájmu je zapotřebí uhradit první nájemné vč. služeb, vratnou kauci ve výši dvou nájmu a provizi za zprostředkování ve výši jednoho nájmu + DPH.