

## Pronájem bytu 2+1, 54 m<sup>2</sup>, Palackého, Aš

Palackého, 35201, Aš



**14 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Roman Smáha**
**Tel.:** 728 052 928

**GSM:** 728 052 928

**E-mail:**
[smaha@reality11.cz](mailto:smaha@reality11.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení majitele nabízím k pronájmu velmi pěkný byt o dispozici 2+1 a výměře 54 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. patře udržovaného panelového domu v Palackého ulici v Aši.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování. Nabízí moderní a komfortní bydlení s praktickým dispozičním řešením. Součástí bytu je prostorný obývací pokoj, samostatná ložnice, kuchyň, koupelna, samostatné WC a lodžie. K bytu náleží také sklepní kóje.

Velkou výhodou je samotná lokalita. Přímo v Palackého ulici se nachází ordinace dětských lékařů a v navazující ulici mateřská škola. V docházkové vzdálenosti jsou obchody, zastávky veřejné dopravy i další občanská vybavenost.

Měsíční nájemné činí 14 000 Kč, přičemž v této částce jsou již zahrnuty zálohy na teplou a studenou vodu pro dvě osoby a náklady na vytápění bytu. Nájemce si na sebe přepisuje pouze odběr elektrické energie a plynu určeného k vaření.

Majitel požaduje vratnou kauci ve výši 18 000 Kč.

Byt je volný ihned a připraven k nastěhování.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 28336.