

Prodej apartmánu 80 m²

Koněvova, 69201, Mikulov



Neuvedeno

za nemovitost

info v RK, včetně poplatků,
včetně provize, včetně
právního servisu



Vyřizuje

Dušan Valach**Tel.:** 777 699 754**GSM:** +420 608 712 571**E-mail:**valach@realmarco.cz

Zastavěná plocha:	80 m ²	Užitná plocha:	80 m ²
Plocha parcely:	895 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Typ zařízení:	Hotel	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte výjimečnou investiční příležitost pro vybudování apartmánového domu přímo v srdci Mikulova?

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme nemovitost o celkové výměře pozemku 895 m² v jedné z nejatraktivnějších lokalit města Mikulov - v ulici Koněvova, jen několik minut chůze od historického centra.

Součástí prodeje je stávající podsklepený rodinný dům určený ke kompletní rekonstrukci, přestavbě nebo případné demolici. Díky poloze, velikosti pozemku a funkčnímu využití dle územního plánu nabízí nemovitost mimořádný potenciál pro vznik stylových apartmánů, luxusního městského bydlení nebo menšího boutique apartmánového projektu.

Pozemek se nachází ve svahu a nabízí nádherný panoramatický výhled na dominanty Mikulova včetně zámku a

Svatého kopečku. Jedná se o klidné místo s jedinečnou atmosférou historického vinařského města, přesto v bezprostřední blízkosti centra. K mikulovskému náměstí dojdete za několik minut, přičemž jen kousek od domu začíná známá křížová cesta vedoucí na Svatý kopeček.

Pozemek má uliční šíři cca 25,6 m a zadní šíři cca 21,1 m, což nabízí zajímavé možnosti budoucího architektonického řešení a efektivního využití prostoru pro investiční bydlení.

Dle platného územního plánu se nemovitost nachází v ploše SC - bydlení smíšené centrální, která umožňuje široké využití včetně bydlení, apartmánového a ubytovacího využití, penzionu, boutique hotelu, vinného sklepa, turistické infrastruktury nebo kombinace bydlení a podnikání.

Velkým benefitem jsou také původní sklepní a hospodářské prostory s typickým moravským charakterem, které mohou po citlivé rekonstrukci vytvořit atraktivní zázemí například pro soukromou vinotéku, degustační sklep nebo stylové posezení pro hosty.

Na pozemku jsou dostupné inženýrské sítě - elektřina, voda, kanalizace i plyn.

Mikulov patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější turistické destinace jižní Moravy. Stabilní poptávka po kvalitním ubytování, vinařská turistika, gastronomie, cyklostezky, výborná dostupnost do Brna, Vídně i Bratislavy a jedinečné prostředí CHKO Pálava dělají z této nemovitosti mimořádně zajímavou investiční příležitost.