

Prodej rodinného domu Rtně v Podkrkonoší

Kostelecká, 54233, Rtně v Podkrkonoší

**5 999 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Jan Kozák**Tel.:** +420 777276776**GSM:** +420 777276776**E-mail:** jan.kozak@qara.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	117 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	458 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Topení:	Lokální - tuhá paliva

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu se zahradou Rtně v Podkrkonoší

Nabízíme k prodeji prostorný zděný rodinný dům s číslem popisným 563 v obci Rtně v Podkrkonoší. Dům byl dokončen přibližně v roce 1945 a je určen k celkové rekonstrukci, což nabízí ideální příležitost k úpravě dle vlastních představ.

Dům má dvě nadzemní podlaží a je plně podsklepený. Dispozice umožňuje vícegenerační bydlení nebo rozdělení na dvě samostatné bytové jednotky (dle katastru evidovány 2 byty). Součástí je také prostorná půda vhodná k případné vestavbě dalších obytných prostor.

V domě se nachází několik obytných místností, samostatná kuchyň, koupelna, WC, komora a další zázemí. Sklepní prostory zahrnují technické místnosti, sklad i prádelnu.

Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci, voda je ohřívána plynem. Dům má kombinované vytápění část je vytápěna plynovým kotlem, druhá část akumulacími kamny, případně lokálními kamny.

K domu náleží prostorná zahrada, na které se nachází garáž, kůlna a přístřešek na dřevo, což zajišťuje dostatek úložného i praktického prostoru.

Střecha domu byla překládána v roce 1972.

Hlavní výhody:

zděný dům (kámen, cihla)

2 nadzemní podlaží + sklep + půda

evidované 2 bytové jednotky

napojení na vodovod, kanalizaci i plyn

prostorná zahrada

garáž, kůlna a přístřešek na dřevo

potenciál půdní vestavby

vhodné k rekonstrukci dle vlastních představ

Rtyně v Podkrkonoší nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně mateřské a základní školy, obchodů s potravinami, lékařských ordinací, lékárny, sportovního a kulturního vyžití. Výhodou je také dobrá dostupnost do Úpice, Hronova, Náchoda i Trutnova. Lokalita je vhodná pro klidné rodinné bydlení v podhůří Krkonoš.

Dům není momentálně vyklizen, některé fotky jsou upraveny přes AI, Aby jste měli lepší představu o velikosti místností. Pokud bude zájemce/kupující požadovat majitelé nemovitost vyklidí.

Pro více informací, nebo při zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

S financováním rádi pomůžeme.