

## Prodej pozemek Zahrada, 367

62100, Medlánky, Brno



**2 428 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jana Drahošová**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

**Celková plocha:** 367 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** zahrada

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej zahrady 367 m<sup>2</sup> se zděnou chatou s číslem evidenčním v Brně-Medláncích

Nabízíme k prodeji pozemek- zahradu se zděnou chatou v oblíbené zahrádkářské kolonii v Brně-Medláncích. Oplocený pozemek o výměře 367 m<sup>2</sup>, na kterém se nachází ovocné stromy a dostatek prostoru pro zahradničení, posezení s rodinou a přáteli nebo vytvoření vlastní relaxační zóny. Pozemek nabízí také možnost umístění bazénu a příjemný výhled na Brno.

Zahrada představuje ideální místo pro rekreaci, zahradničení i odpočinek v přírodě, a to vše v dosahu města. Chata o zastavěné ploše 15 m<sup>2</sup> je podsklepená, disponuje terasou a nachází se ve velmi dobrém a pečlivě udržovaném stavu. Součástí prodeje je také vybavení, díky kterému můžete chatu začít využívat bez nutnosti dalších investic. Velkou výhodou je možnost vytápění krbovými kamny, která zpříjemní pobyt i během chladnějších měsíců. Do chaty je zavedena elektřina a k dispozici je sezónní přívod vody. Přístup autem je možný až k chatě za účelem vyložení věcí či materiálu, parkování je v bezprostřední blízkosti. Součástí prodeje je také podíl na společné přístupové cestě, což zajišťuje bezproblémový přístup k nemovitosti. Pokud hledáte příjemné místo pro odpočinek, zahradničení nebo víkendové pobyty v přírodě, tato chata v žádané lokalitě Brno-Medlánky je skvělou příležitostí. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118335.