



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 0045

Pronájem 2+KK v novostavbě

Klementova, Praha 13, Praha



24 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Iveta Hostašová

GSM: 602392784

E-mail:

iveta.hostasova@impira.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrína:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nájem 24.000 Kč

Poplatky 4.500,- + el. 500,-

Kauce 48.000,- Kč

Provize RK 29.040,- Kč

Garáž (od 1.1.2027) 1.800,- Kč

Byt k nastěhování od 1.7.2026

Mám pro vás k dlouhodobému pronájmu prostorné 2+kk v jedné z nejlepších lokalit v Praze. Britská čtvrť na

Stodůlkách je skvělým příkladem moderního bydlení, kde se propojila vkusná architektura, spousta přírody a nespočet zajímavých restaurací, kaváren a obchodů. Zajímavost celého projektu podtrhuje skvělé umístění, které je přímo na metru linky B - Stodůlky.

Celkem se bavíme o užitné ploše 50 m² + 5,4 m² balkón v 5. nadzemním podlaží budovy. Na ty, komu nestačí výborná dostupnost MHD, čeká i garážové stání přímo v domě, které bude volné až od 1.1.2027 za poplatek 1.800,- Kč měsíčně.

Byt je vybavený prostornou vstupní chodbou, koupelnou s vanou, praktickou komorou, ložnicí a velkým obývacím pokojem s krásnou moderní kuchyňskou linkou, která je plně vybavena elektro spotřebiči Bosch, lednička, myčka, indukční varná deska a pečící trouba kombinovaná s mikrovlnnou troubou. Najdete zde i rozkládací pohovku, jinak je byt nevybavený. Další dominantou bytu jsou velká okna, takže je celý byt krásně prosvětlený. Balkón je velmi příjemný, orientovaný na západ s krásným výhledem.

Jedná se o výbornou lokalitu, kde najdete vše, co k životu potřebujete. V blízkosti se nachází výborné bistro, na náměstí pak najdete skvělou zmrzlinárnu, kavárnu nebo Billu a D&M drogerii. Do budoucna se lokalita bude rozšiřovat a nabídne i novou školu a školku. Britská čtvrť na pražských Stodůlkách je perfektní místo pro bydlení. Největší výhodou lokality je metro, spousta kaváren, restaurací, venkovní a vnitřní posilovny, obchody, dětská hřiště a příroda.