

Prodej, byt, 3+1, 72m2, Čestice

51741, Čestice

**5 690 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Daniel Eisenreich**Tel.:** +420 724304349**GSM:** +420 724304349**E-mail:**deisenreich@eisen-reality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a zrekonstruovaný byt 3+1 o podlahové ploše 65 m and sup2; v obci Čestice. Byt se nachází ve zvýšeném přízemí zatepleného cihlového domu s novou střechou a plastovými okny. K bytu náleží sklep o velikosti 6,5 m and sup2; vlastní garáž 24 m and sup2; a zahrádka 96 m and sup2;.

Dispozice bytu zahrnuje prostorný obývací pokoj se vstupem do ložnice a na zasklenou lodžii, samostatný pokoj vhodný jako dětský pokoj či pracovna, kuchyni, koupelnu a oddělené WC. Součástí vybavení kuchyně je lednice s mrazákem, indukční varná deska, trouba, myčka a digestoř.

Byt prošel rekonstrukcí a nabízí řadu praktických prvků pro pohodlné bydlení podlahové vytápění na chodbě, sádkartonové podhledy, odhlučňené stropy a vybrané stěny. Díky umístění bojleru a pračky ve sklepe zůstává v bytě více obytného prostoru.

Velkým benefitem je zasklená lodžie, kterou lze využívat po celý rok jako místo k relaxaci, zimní zahradu nebo prostor pro pěstování rostlin. K dispozici jsou také společné prostory domu kolárna, kočárkárna, sušárna a půdní úložné prostory.

Součástí prodeje je vlastní garáž s vraty na dálkové ovládání a zahrádka v její bezprostřední blízkosti. Z lodžie je přímý výhled na garáž i zahrádku.

Obec Čestice nabízí příjemné a klidné bydlení s dobrou občanskou vybaveností. Přímou u domu se nachází mateřská škola, základní škola, dětské hřiště a obecní úřad. V docházkové vzdálenosti je obchod, autobusová zastávka i vlakové spojení. Lokalita je vhodná pro rodiny s dětmi, páry i seniory.

Pokud hledáte bydlení, které kombinuje klid venkova, praktické zázemí a dobrou dostupnost služeb, tento byt je ideální volbou.