

Pozemek přes 2800 m² se dvěma domy - Květov, okr. Písek

Květov



17 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Michal Rydlo

GSM: +420604274505

E-mail:

michal@michalrydlo.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	410 m ²
Užitná plocha:	410 m ²	Plocha parcely:	2816 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme pozemek se dvěma domy pro bydlení i pro rekreaci a pronájmy.

Hlavní benefity:

- rodinný dům (2010) s krytým bazénem (s protiproudem)
- rekreační dům se zaběhnutými pronájmy + venkovní wellness
- maximálně energeticky efektivní provoz domů
- pozemek přes 2800 m²

Rodinný dům

Podlahová plocha domu bez bazénové části činí cca 184 m². Část s bazénem má dalších cca 98 m².

Dům je řešen jako energeticky maximálně efektivní.

Elektrina je tvořena fotovoltaickými panely s bateriemi. Ohřev vody je řešen přes solární panely, které slouží i k ohřevu vody v bazénu. V letošním roce byla navíc doinstalována vzduchová rekuperace a lze využívat i krb v hlavní obytné místnosti.

Rekreační dům

Dům s vlastním číslem popisným, vedený jako stavba pro rodinnou rekreaci (celková plocha se zimní zahradou cca 125 m²). Aktuálně je využívám pro rekreační pronájmy s velmi dobře zavedenou a vracející se klientelou a zajímavými výnosy.

Energeticky je dům propojen s infrastrukturou hlavního domu. Nachází se u něj druhý bazén (venkovní) a samostatný dřevěný domek, ve kterém je umístěna sauna a whirlpool, který lze umístit i ven.

Oba objekty jsou pak odděleny parkovací přístřeškem s garáží a jsou obklopeny udržovanou okrasnou zahradou.

Další kroky

V případě vážného zájmu či doplňujících dotazů mě neváhejte kontaktovat přes přiložený email či formulář. Ozvu se vám následně s dalšími detaily a ohledně domluvy na nejbližším termínu prohlídky.