

Pronájem rekonstruovaného bytu 3+1, 72 m² s lodžii, Hradec Králové - ul. Na Kotli.

Na Kotli, 50009, Hradec Králové



20 500 Kč
za měsíc

+ energie a služby 4000 Kč,
2x nájemné, provize RK 1x
nájemné



Vyřizuje

Miroslav Vodehnal

Tel.: 608136975

GSM: 608136975

E-mail:

info@vodehnalreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+1
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	13
Celková podlahová plocha:	72 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	družstevní
Lodžie:	3 m ²	Umístění objektu:	sídlíště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme velmi pěkný, světlý a rekonstruovaný bezbariérový družstevní byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 72 m² s lodžii, který se nachází ve 2. patře z celkových 13 podlaží revitalizovaného panelového domu se dvěma novými výtahy v oblíbené lokalitě Hradce Králové, v ulici Na Kotli. Dispozici bytu tvoří kuchyň, tři samostatné pokoje, koupelna s vanou, umyvadlem a přípojkou na pračku, samostatné WC a prostorná předstíň. K bytu náleží lodžie o velikosti 3 m² s příjemným výhledem do zeleně a sklepní kóje umístěná...

v suterénu domu. K dispozici je rovněž společná kolárna.

Byt prošel rekonstrukcí, má nové zděné jádro a pronajímá se jako nezařízený. Součástí vybavení je pouze kuchyňská linka s elektrickým sporákem a sklokeramickou varnou deskou. Dům je po kompletní revitalizaci, disponuje plastovými okny, centrálním dálkovým vytápěním z Opatovic s vlastním měřením spotřeby a zavedeným internetem, který není součástí nájemného.

Lokalita nabízí komfortní bydlení s kompletní občanskou vybaveností v bezprostředním okolí. V pěší vzdálenosti se nachází obchody, školy, školky, zdravotnická zařízení i další služby. Zastávka MHD je přímo u domu a centrum města je snadno a rychle dostupné. Samozřejmostí je bezplatné parkování přímo před domem.

Měsíční nájemné činí 20.500 Kč, zálohy na energie 4.000 Kč měsíčně. Vratná kauce je stanovena ve výši dvou měsíčních nájmu a provize realitní kanceláře činí jeden měsíční nájem. Byt je k nastěhování od 1. srpna 2026. Byt je vhodný pro slušné a dlouhodobé nájemníky, nekuřáky a bez domácích zvířat.