

Prodej útulného, zatepleného rodinného domu se zahradou Zadní Třebaň

Na Vrážku, 26729, Zadní Třebaň



5 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Milan Škoda

Tel.: +420 777211671

GSM: +420 777211671

E-mail:

milan.skoda@qara.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	56 m ²
Užitná plocha:	67 m ²	Plocha parcely:	592 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - tuhá paliva

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné bydlení v přírodě s výbornou dostupností do Prahy a nízkými náklady? Nabízíme k prodeji samostatně stojící, zateplený rodinný dům s udržovanou zahradou v malebné obci Zadní Třebaň (ulice Na Vrážku č.p. 251). Dům je ideální jak k trvalému rodinnému bydlení, tak i rekreaci.

Základní informace o nemovitosti

Celková plocha pozemku: 592 m²

Zastavěná plocha a nádvoří: 56 m²

Zahrada: 536 m²

Užitná plocha 67m²

Konstrukce: Dřevěná stavba, kompletně zateplené stěny i strop.

Stav: Velmi dobrý nová střecha po kompletní rekonstrukci, nové elektrorozvody.

Dispozice domu

Dům je prakticky řešen a nabízí dostatek prostoru pro celou rodinu:

Přízemí:

Vstupní hala

Komfortní ložnice

Šatna

Koupelna s WC

První patro:

Světlý obývací pokoj s přístupem na příjemnou verandu

Kuchyň

Druhá ložnice

Komora na potraviny

Samostatné WC

Technologie, sítě a úspora energií

Dům je připraven na moderní a energeticky úsporný provoz:

Fotovoltaika: Solární panely na střeše výrazně snižují náklady na elektrickou energii.

Vytápění: Stylová krbová kamna pro hřejivou atmosféru, doplněná o moderní a efektivní infrapanely.

Voda: Zavedena do domu z vlastní kopané studny (ohřev zajišťuje elektrický bojler).

Odpad: Sveden do jímky.

Skvělá investice do budoucna: Pouhých 100 metrů od domu se nachází obecní vodovod a kanalizace s možností budoucího připojení.

Na zahradě k dispozici skleník a zahradní domek na nářadí.

O lokalitě: Zadní Třebaň Srdce Berounska

Zadní Třebaň je mimořádně oblíbená a vyhledávaná lokalita nacházející se v chráněné oblasti nedaleko Karlštejna a řeky Berounky. Spojuje v sobě kouzlo venkovského klidu a perfektní občanskou vybavenost.

Dopravní dostupnost: vlakové spojení. Z místního nádraží se pohodlným přímým vlakem dostanete do centra Prahy (Hlavní nádraží nebo Smíchov) za pouhých 35-40 minut. Autem jste v Praze či v Berouně také cobydup.

Příroda a relaxace: Okolí vybízí k turistice, cykloturistice, vodáctví nebo houbaření. Brdské lesy a Český kras máte

doslova za humny.

Život v obci: V obci funguje školka, obchody, restaurace a koná se zde bohatý společenský i kulturní život (vyhlášené Třebáňské masopusty). Škola a další služby jsou v pěší dostupnosti v sousedních Řevnicích.