

## Prodej byt 3+1, 69

78823, Jindřichov



**2 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lucie Heidenreichová**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	69 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jindřichov už dávno není místo, kde lišky dávají dobrou noc.

Dnes je to obec, která žije. Místo, kde se lidé znají, děti mají prostor vyrůstat a příroda není jen víkendový plán, ale součást každého dne.

A právě tady na vás čeká kompletně zrekonstruovaný byt o velikosti 69,68 m<sup>2</sup>, který nabízí klid, světlo a prostor pro skutečný domov.

Byt se nachází ve 3. nadzemním patře bytového domu bez výtahu a už při vstupu působí vzdušně, moderně a velmi příjemně. Dispozice je ideální pro rodinu i pár, kteří chtějí bydlet pohodlně a bez kompromisů.

Najdete zde dva samostatné neprůchozí pokoje, prostorný obývací pokoj sousedící s kuchyní a vstupem na lodžii o velikosti 4 m<sup>2</sup>. Právě odsud si zamilujete výhled do okolní přírody a klid, který dnes lidé hledají čím dál více.

Součástí bytu je koupelna se sprchovým koutem, praktická šatna i prostorná chodba. K bytu náleží také komora o velikosti 2 m<sup>2</sup>, která se nachází mimo byt přímo na patře. V domě se dále nachází sklep i společná kolárna. Parkování je pohodlně řešeno přímo před domem.

Celý byt prošel rekonstrukcí a díky své orientaci působí krásně světlým dojmem během celého dne. Topení je centrální s automatickým odečtem.

Jindřichov navíc v posledních letech ukazuje, že moderní a pohodový život nemusí být jen ve městě. Obec se rozvíjí, pořádají se zde komunitní akce pro děti i dospělé — od drakiád přes kácení májky až po maškarní karnevaly — a je vidět, že místní vedení opravdu pracuje na tom, aby se zde dobře žilo.

Možná právě tady najdete místo, kam se budete každý den rádi vracet.

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes! Ráda vás osobně provedu.

V rámci našeho servisu vám navíc zdarma zajistíme konzultaci s naším zkušeným finančním poradcem, který vám pomůže najít nejvýhodnější způsob financování nákupu této nemovitosti. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118470.